

**STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE**

11-600 WĘGORZEWO ; UL. 3 MAJA 17 B
tel.(87) 427 09 60 ; fax 427 09 61

Biurow Usług Projektowych i Budowlanych
Nina Werstak
19-400 Olecko
Ul. Paderewskiego 4
Tel/fax 87 520 33 36

Załącznik nr 1 2 4 do
pozwolenia na budowę/egzostowania
znak: WSO. 6740. 219. 2016
data: 28. 11. 2016

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
INTERNATU NR I

Obiekt: INTERNAT NR I W SPECJALNYM OŚRODKU
SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM
W WĘGORZEWIE

Adres budowy: 11-600 WĘGORZEWO UL. ZAMKOWA 34 DZ.NR 343/6

Inwestor: Powiat Węgorzewski
11-600 Węgorzewo ul. 3 Maja 17B

Instytucja
realizująca: SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
11-600 Węgorzewo ul. Zamkowa 34

Zespół autorów projektu:

Mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska BŁ 5/89

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska
uprawnienia projektowe BŁ 5/89
ul.M.C.Skłodowskiej 11m32
15-275 Białystok

Inż. Nina Werstak SUW 6/85

Sprawdził: mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk SUW325/80

mgr inż. Barbara Bartłomiejczuk
architekt
upr nr SUW/325/80

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE:

- I. Oświadczenie projektantów i sprawdzających (zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy
Prawo budowlane)str.3

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

- I. Opis projektu zagospodarowania.....str.4-6
II. Projekt zagospodarowania.....str.7
III. Opis projektu budowlanego.....str.8-14
IV. Postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej
Państwowej Straży Pożarnej.....str.15-17
1. Rzut fundamentów klatki... 1:50..... str. 18
2. Rzut parteru 1:100..... str.19
3. Rzut pietra 1:100..... str.20
4. Przekrój A-A 1:50 str.21
5. Elewacje 1:100str.22
6. Wieżba dachowa 1:50str.23
7. Schemat konstrukcji schodów 1:50str.24
8. Konstrukcja schodów 1:20str.25

IV INWENTARYZACJA

- Opis techniczny 1:100.....str.27-28
1. rzut piwnicy 1:100.....str.29
2. rzut parteru 1:100str.30
3. rzut pietra 1:100str.31
4. rzut strychu 1:100.....str.32
5. przekrój A-A 1:50.....str.33
6. przekrój B-B 1:50.....str.34
7. przekrój C-C1:50.....str.35
8. elewacje wschodnia i północna 1:100.....str.36
9. elewacja zachodnia.....str.37

D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA STR.38-43

- E. Uprawnienia do projektowania i Zaświadczenia właściwych izb samorządu
Zawodowegostr.44-49

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 Ustawy prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r Dz.U 156 poz 1118
z późniejszymi zmianami)

Oświadczam że : **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY
INTERNATU NR I W WĘGORZEWIE
W SPECJALNYM OŚRODKU
SZKOLNO- WYCHOWAWCZYM
W WĘGORZEWIE**

adres: **WĘGORZEWO UL. ZAMKOWA 34 DZ.343/6**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami , warunkami
technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **POWIAT WĘGORZEWSKI
11-600 WĘGORZEWO
UL. 3 MAJA 17B**

Instytucja
Realizująca : **SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
11-600 WĘGORZEWO
UL. ZAMKOWA 34**

Autor :
mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska BŁ 5/89

inż. Nina Werstak SUW 6/85

podpis:
mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska
uprawnienia projektowe Bł. 5/89
ul.M.C.Skłodowskiej 11m32-
15-275 Białystok

Nina Werstak
mgr inż. arch. Nina Werstak
SUW 6/85
uprawnienia projektowe Bł. 6/85
ul. M.C. Skłodowskiej 11m32-
15-275 Białystok

Sprawdził:
mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk SUW 325/80

mgr inż. Barbara Bartłomiejczuk
architekt
upr. nr SUW/325/80

LISTOPAD 2016 R.

OPIS TECHNICZNY

A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Opracowanie niniejsze zawiera **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji polegającej na remoncie- przebudowie i rozbudowie budynku internatu nr 1 , zlokalizowanego w Węgorzewie

Inwestor: **OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W WĘGORZEWIE**

Adres inwestycji: Węgorzewo ul Zamkowa 34
Nr ewid. działki: 343/6

1. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500, wykonana przez geodetę uprawnionego: Tomasza Skopa ,
- Inwentaryzacja budowlana budynku i opinia techniczna opracowana przez mgr inż. Piotra Jasiukiewicza , inż. Ninę Werstak w grudniu 2015r.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji –rozbudowy budynku internatu nr 1 , o klatkę schodową.

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie terenu do projektowanej rozbudowy budynku z uwzględnieniem ścisłych powiązań z elementami infrastruktury technicznej gminnej i istniejącym zagospodarowaniem terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Obszar oddziaływania w granicach działki inwestora.

Kolejność realizacji :

rozbudowa istniejącego budynku internatu nr 1 , o dodatkowy element kubaturowy klatkę schodową , remont - przebudowa budynku : przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych , przystosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych .

Funkcja inwestycji istniejąca : usługi w zakresie opieki nad dziećmi niepełnosprawnymi.

II. STAN ISTNIEJĄCY TERENU:

1. Opis terenu:

Teren opracowania położony jest w Węgorzewie przy ulicy Zamkowej 34 .

Teren zabudowy o niskiej deniwelacji , jest zadrzewiony poza obszarem przeznaczonym do inwestycji .

Nieruchomość od południa graniczy z pasem drogowym ulicy Zamkowej .

Strefy ochronne: teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszaru chronionego krajobrazu , nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Opis stanu zagospodarowania terenu:

Teren jest zagospodarowany istniejącą zabudową internatową – oświatową .

Na posesji znajdują się istniejący budynek szkoły wraz z zabudową internatową oraz infrastrukturą techniczną podziemną (wodociąg) i nadziemną (przyłącze elektroenergetyczne i telekomunikacyjne), elementami zagospodarowania : dojazdem wewnętrznym (nawierzchnia utwardzona), chodnikami i ogrodzeniem stałym.

3. Opis stanu uzbrojenia terenu:

Teren jest wyposażony w następujące sieci infrastruktury technicznej (na działce inwestora):

- sieć wodociągowa – w 80 PE, przyłącze istniejące
- sieć telekomunikacyjna – t,
- sieć energetyczna – n/n napowietrzna, złącze istniejące
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren

4. Komunikacja:

Główne istniejące powiązanie komunikacyjne z ulicy Zamkowej, poprzez istniejący zjazd na posesję do wewnętrznego dojazdu (nawierzchnia utwardzona betonowa).

5. Zieleń i mała architektura:

W granicach posesji występuje szata roślinna zieleni urządzonej składająca się z zieleni niskiej izolacyjnej w postaci krzewów od strony drogi i zieleni wysokiej (egzemplarze drzewostanu na obrzeżach posesji).

6. Warunki posadowienia:

Warunki gruntowo- wodne zostały wstępnie rozpoznane, wykonano odkrywki sposobem ręcznym i na podstawie wizji lokalnej przyjęto, że na w/w terenie występują grunty nośne, stwierdzono przydatność gruntu do bezpośredniego posadowienia budynku. Poziomu wody gruntowej nie zaobserwowano w poziomie posadowienia budynku. Głębokość przemarzania 1,4 m p.p.t.

Obiekt został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe terenu określono jako proste.

Projektowane fundamentowanie konwencjonalne. Głębokość przemarzania = 1,4 m ppt.

UWAGA! W przypadku wykonania wykopu i stwierdzenia występowania innego rodzaju gruntu niż przyjęty do obliczeń, należy przeprojektować fundamenty celem dostosowania posadowienia budynku do rzeczywistych warunków gruntowych i wodnych.

III . STAN PROJEKTOWANY TERENU:

1. Zagospodarowanie:

Projektowana zabudowa – dobudowana klatka schodowa, jest dostosowana do obecnego zagospodarowania i ukształtowania terenu. Projektowany element wejściowy został usytuowany od tyłu budynku za bryłą główną istniejącego budynku internatu nr 3. Z główną kalenicą wzdłuż osi podłużnej budynku, prostopadle do ulicy, Niezabudowana część posesji jest zagospodarowana następującymi elementami: dojazd wewnętrzny utwardzony z parkingiem od frontu budynku. Są także chodniki oraz trawniki i zieleń niska izolacyjna,

2. Rozbudowa - dane liczbowe :

- powierzchnia zabudowy : 30.16 m²
- poziom posadowienia parteru budynku 0.00 = 120.30 m n.p.m.

3. Układ komunikacyjny:

Główne istniejące powiązanie komunikacyjne z ulicy Zamkowej – istniejące.

Dojścia piesze – istniejące do wejść głównych i pomocniczych do budynku z ciągów komunikacji zewnętrznej wykonane są w formie chodników o szerokości min.1,5 m i nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej.

Drogi pożarowe : drogę pożarową stanowi jezdnia ulicy oraz dojazd wewnętrzny przed budynkami z możliwością zawracania.

Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji w obszarze oddziaływania obiektu projektowanego - zapewnione.

IV . DANE O OBIEKCIE PROJEKTOWANYM:

1. Ogólna charakterystyka :

Głównym elementem funkcjonalnym i przestrzennym będącym tematem opracowania jest istniejący budynek internatu nr 3 . Obiekt wysokości 2 kondygnacji , murowany, częściowo podpiwniczony, kryty dachem wysokim , dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Funkcja istniejąca : budynek internatu nr 3 szkoły.

Projekt remontu i rozbudowy obejmuje swoim zakresem roboty remontowe wewnętrzne – przystosowanie dla osób niepełnosprawnych i zabezpieczenie bezpieczeństwa p.pożarowego. oraz dobudowę klatki schodowej.

Projektowana dobudowa do budynku wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. Obiekt zaprojektowano jako murowany, podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

Projektowana zabudowa zachowa charakter wolnostojącego budynku internatu o tradycyjnej horyzontalnej zwartej bryle.

2. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjne:

Rozbudowę obiektu zaprojektowano w technologii tradycyjnej . Ściany nośne murowane ; trój- warstwowe; chody żelbetowe monolityczne , wykonywane na budowie; przekrycie dachem wysokim dwuspadowym o konstrukcji drewnianej .

Prace budowlane przebudowy budynku zaprojektowano z zastosowaniem regionalnie stosowanych materiałów : cegła ceramiczna , dachówka ceramiczna , tynki strukturalne, drewniane elementy detali dachu - charakterystyczne elementy budownictwa tradycyjnego na tym terenie.

V. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIAŁKI:

- ochrona na podstawie położenia terenu inwestycji w obszarze chronionego krajobrazu – nie podlega;
- ochrona na podstawie przepisów o ochronie przyrody- nie podlega
- ochrona na podstawie przepisów o ochronie środowiska _ nie podlega (przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
- wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy;
- zagrożenia istniejące lub przewidywane dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz użytkowników sąsiedniej zabudowy – nie dotyczy;
- przewidywane emisje spalin i zanieczyszczeń – nie dotyczy;

sporządziła:
mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska
nr upr. BŁ/ 5/89

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska
uprawnienia projektowe BŁ/ 5/89
ul.M.C.Skłodowskiej 11 m32
15-275 Białystok

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU INTERNATU NR I

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Opracowanie niniejsze zawiera projekt budowlany rozbudowy **budynku internatu nr I w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Węgorzewie**.
Obiekt zlokalizowany w Węgorzewie przy ul. Zamkowej 34, na terenie zwartej wielofunkcyjnej zabudowy ośrodka.

Inwestor: **Powiat Węgorzewski 11-600 Węgorzewo ul. 3 Maja nr 17B**
Instytucja
realizująca: **Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgorzewie**
Ul. Zamkowa 34, 11-600 Węgorzewo

Nr ewidencyjny dz.: **343/6**

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA:

1.1. Opis stanu istniejącego:

Istniejący Internat nr I jest obiektem wolnostojącym, wysokości 2 kondygnacji, (parter i poddasze użytkowe), murowanym, częściowo podpiwniczonym, przekrytym dachem wysokim dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną „holenderką”.

Funkcja istniejąca: budynek placówki wychowawczej dla dzieci niepełnosprawnych.

1.2. Opis stanu projektowanego :

Głównym elementem przestrzennym i funkcjonalnym stanowiącym temat opracowania jest rozbudowa istniejącego obiektu i przystosowanie do pobytu osób niepełnosprawnych i zapewnienie koniecznej ochrony p. pożarowej obiektu.

Opis inwestycji:

Projekt wykonano przyjmując założenie, że istniejący główny budynek zostanie w formie niezmienionej, przeprowadzi się remont łazienek w poziomie parteru – przystosowanie do korzystania dla osób niepełnosprawnych. Przystosuje się drogi komunikacji do wymagań ochrony p.pożarowej. W poziomie piętra przeprowadzony będzie remont łazienek, roboty budowlane związane ze spełnieniem wymagań p.poż.

Zainstalowana zostanie platforma dla osób na wózkach oraz dobudowana zostanie klatka schodowa służąca do komunikacji i ewakuacji

W obydwu klatkach zainstalowane zostaną okna oddymiające.

Drewnianą klatkę schodową, która nie spełnia wymogów warunków technicznych rozebrać.

1.3. Technologia realizacji : tradycyjna

1.4. Układ funkcjonalny budynku – nie zmieniony :

- Kondygnacja podziemna – **piwnica** – strefa funkcji pomocniczej.
- Kondygnacja I – **parter** - strefa obsługi funkcji podstawowej i administracyjnej
dobudowana klatka schodowa.
- Kondygnacja II – **poddasze** - komunikacja klatką schodową nowoprojektowaną, pomieszczenia bezpośredniej obsługi funkcji, pokoje, łazienka, pomieszczenia pomocnicze

2. DANE LICZBOWE:

• pow. zabudowy :	575,16 m ²
w tym:	
istniejąca-	545,00 m ²
rozbudowa -	30,16 m ²
• pow. użytkowa :	1 404,50 m ²
w tym:	
istniejąca -	1 359,00m ²
rozbudowa-	45,00m ²
• kubatura :	m ³
w tym:	
istniejąca -	4 154 m ³
rozbudowa-	215,16m ³

II. ROBOTY BUDOWLANE:

1. ROBOTY BUDOWLANE :

Roboty budowlane związane są z wykonaniem żelbetowej obudowanej klatki schodowej i robotami remontowymi związanymi z przystosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych i wymogami warunków przeciwpożarowych.

ROZBIÓRKI:

- **Schody wewnętrzne :** jednobiegowa klatka - całkowicie rozebrać biegi schodów drewnianych na piętro , do piwnicy pozostają.

- **Klatka schodowa zewnętrzna :**

BUDOWA:

Fundamenty, ściany , schody żelbetowe

Wykonać wg załączonych rysunków.

Biegi i spoczniki odporności ogniowej R60 ,

Klatka schodowa będzie zamknięta drzwiami , zainstalowane będzie połaciowe okno oddymiające.

W istniejącej klatce schodowej wykonać okno oddymiające,

Wydzielić drzwiami , zdjąć konieczne boazerię drewnianą , ścianka drewniana oddzielająca klatkę schodową zabiegową od korytarza - do demontażu i założenia nowej ściany wg wymagań p.poż.

Zamknięta obecnie klatka schodowa będzie ,po powiększeniu otworu w stropie wykorzystana jako szyb dla windy-podnośnika dla osób na wózkach.

4. PRACE WYKOŃCZENIOWE wewnętrzne:

- **podłogi i posadzki -**

- pomieszczenia sanitarne i komunikacji : płytki terakoty lub gresu (antypoślizgowe), pierwsze i ostatnie stopnie biegów klatki schodowej w kolorze kontrastowym w stosunku do tła ;
- okładziny podłóg na drogach komunikacyjnych –wykładzina PVC trudnopalna lub Gresy. (wg opisów na rysunkach)

- **okładziny wewnętrzne ścian i stropów :**

- korytarze : powierzchnia łatwo zmywalna do wysokości min. 1,50 m, narożniki ścian i drzwi sfazowane, zabezpieczone przed uderzeniami do wysokości 100 cm nad podłogą, wzdłuż pasma ruchu niezbędne zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi – listwy przyściennne szer. 30 cm na wysokości 10 cm i odbojniki przyściennne szer. 20 cm na wysokości 70 cm od podłogi;
- ściany węzłów sanitarnych i łazienek – glazura do pełnej wysokości ścian;
- ściany gabinetów i pomieszczeń pomocniczych – glazura do wysokości min. 2,20 m;

- dół schodów istniejących zabiegowych i stropu w części B od dołu obłożyć płytą PROMATECH-H 2x10mm zapewniając jego odporność ogniową REI 60
- **stolarka drzwiowa** i okienna - indywidualna i typowa :
 - na parterze i poddaszu drzwi wydzielające klatkę schodową o odporności ogn. EI 30
 - drzwi wejściowe na strych – o odporności ogn. EI 30;
 - drzwi w pomieszczeniach na parterze i piętrze zaopatrzyć w samozamykacze;
- **malowanie wewnętrzne:**
 - (ściany i sufity) malowane farbami akrylowymi odpornymi na zmywanie;
 - elementy stalowe (balustrady klatek schodowych, ościeżnice drzwiowe) malowane 2 x olejno po uprzednim zagruntowaniu farbą antykorozyjną, wycieraczki zewnętrzne pomalować 2x lakierem asfaltowym;

4. PRACE WYKOŃCZENIOWE zewnętrzne:

- **okładziny zewnętrzne podestów, schodów,** : płytki gres , terakota mrozoodporna i antypoślizgowa na kleju mrozoodpornym z fugą elastyczną lub kostka granitowa nieszlifowana gr. 6 cm ;
- elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi;

III. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:

1. Sanitarne:

- instalacje wod.- kan.: pomieszczenia sanitariatów wyposażać w podejście wody ciepłej i zimnej do umywalk oraz podejścia kanalizacyjne; w sanitariatach i łazienkach przewidzieć odpowiednie podejścia wody zimnej i ciepłej do brodziku, umywalki i ustępu ;
- w łazienkach można zastosować brodziki wpuszczane w podłogę (bezprogowe);
- instalacja c.o. i c.c.w. – z istniejącej lokalnej kotłowni z osobnego budynku ;
- na poddaszu i parterze zlokalizować po dwa hydranty 25 P.Poż.

2. Elektryczne:

- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne – żarowe – istniejące ;
- wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

3. Wentylacja pomieszczeń:

wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie (hybrydowa):

- wentylację grawitacyjną pomieszczeń zapewniają przewody „Z”, lub PVC wyprowadzone przez poddasze ponad dach.
- otwarcie przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach na wysokości nie większej niż 15 cm od poziomu stropu ;
- w pomieszczeniach zaopatrzonych w wentylację grawitacyjną należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego poprzez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, stolarka okienna powinna być zaopatrzona w listwy nawiewne wbudowane;
- sanitariaty personelu, ogólnodostępne i pomieszczenia łazienek wyposażać w wentylatory wspomagające cyrkulację montowane na wlotach kanałów i włączane włącznikiem światła;
- przestrzeń powietrzna strychu wentylowana poprzez wmontowanie w ścianki rurek z PCV Ø 150 mm , osiatkowanych z zewnątrz;

IV. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.
- Gospodarka odpadami: usuwanie odpadów stałych odbywa się przez ich wywożenie. Odpady segregowane należy gromadzić w kontenerach stalowych, ustawionych na podłożu utwardzonym, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- Emisja hałasu: dla założonego programu użytkowego budynku, nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu do otoczenia, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia szkodliwe dla zdrowia.
- Wpływ na otoczenia przyrodnicze: charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Drzewostan występujący w granicach inwestycji bez zmian.

V. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Budynek nie będzie stanowił źródła hałasu ani drgań, jest przyłączony do gminnych sieci infrastruktury technicznej (wodnych), urządzeń odbioru ścieków sanitarnych oraz sieci elektroenergetycznej. Ze względu na normowe odległości od sąsiednich działek budowlanych – brak negatywnego oddziaływania na przyszłą projektowaną zabudowę otaczającą.

VII. ZAGADNIENIA DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Budynek będzie wyposażony w drzwi wejściowe o położeniu i wielkości umożliwiającej dogodne warunki ruchu osób niepełnosprawnych - szerokość pojedynczego skrzydła drzwi 100 cm. Przy wejściach do budynku zastosowano pochylnię przeznaczoną dla ruchu osób niepełnosprawnych. Budynek jest wyposażony w pomieszczenia sanitariatów ogólnodostępnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

VIII. UWAGI REALIZACYJNE :

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi robót budowlano - montażowych”, obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Zastosowane materiały muszą posiadać znak bezpieczeństwa „B” i CE.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie zastosowane materiały i elementy wyposażenia wymagają akceptacji inwestora.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu dotyczące głównie rozwiązań technicznych oraz odstępstwa w materiałach elewacyjnych powinny być uzgodnione z projektantem pod rygorem wstrzymania robót budowlanych.

sporządzili:

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska
upr. Bt/ 5/89

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska
uprawnienia projektowe Bt/5/89
ul.M.C. Skłodowskiej 11m32
15-825 Białystok

Temat opracowania:

**Projektowana rozbudowa, internatu nr I w Specjalnym Ośrodku
Szkolno-Wychowawczym w Węgorzewie**

Adres: **ul. Zamkowa 34 . 11-600 Węgorzewo , dz. nr 343/1,3, 343/6**

Inwestor: Powiat Węgorzewski ul. 3 Maja nr 17B

Instytucja

realizująca: **Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Węgorzewie**

1. Kwalifikacja pożarowa budynku i jego części:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii **ZL II i ZLV** zagrożenia ludzi.

Inwestycja przewidziana do realizacji :

- obejmuje zakresem poprawę warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej w połączeniu z jego rozbudową – dobudowa klatki schodowej;
- Przewidywalna maksymalna liczba osób mogących jednocześnie przebywać w budynku wynosi :
- Parter : 48 osób (dzieci i młodzieży) + 7osób personelu
 - Piętro : 25 osób (dzieci i młodzieży) + 3 osoby personelu
 - docelowo : 73 osoby (dzieci i młodzieży) + 10 osób personelu.

2. Dane techniczne budynku: docelowo

- Wysokość : **13,85 m** (od poziomu terenu przy głównym wejściu); budynek niski (**N**) ;
- Liczba kondygnacji nadziemnych : 2
- Liczba kondygnacji podziemnych : 1(częściowo-podpiwniczony)
- Powierzchnia zabudowy: **575,16 m²**
w tym:
powierzchnia zabudowy istniejąca: 545,00m²
powierzchnia zabudowy rozbudowy: 30,16m²
- Powierzchnia użytkowa ogółem: **1404,50 m²**
w tym:
powierzchnia użytkowa istniejąca : 1359,00 m²
powierzchnia użytkowa rozbudowy: 45.00 m²

3. Zagrożenie wybuchem:

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

4. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych:

Budynek wysokości II kondygnacji (**N – niski**) ,

wymagana klasa odporności ogniowej dla **ZL II- „C”** i **ZLV – „C”**

Biorąc pod uwagę zaprojektowane i istniejące poszczególne elementy budynku, których odporność ogniową podaje się poniżej, budynek będzie odpowiadał klasie odporności pożarowej „C”.

Elementy istniejące i projektowane budynku odpowiadają następującym warunkom w zakresie klas odporności ogniowej:

	Wymagana
Główna konstrukcja nośna	R 60
Stropy międzykondygnacyjne	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściany wewnętrzne oddzielające pokoje od siebie i od dróg komunikacji ogólnej	EI 15
Konstrukcja dachu	R 15
Przekrycie dachu	E 15
Ściany wydzielające klatkę schodową	REI 60
Klatka schodowa	R 60

- Drzwi wydzielające obudowane i oddymiane klatki schodowe od pozostałej przestrzeni budynku, o klasie odporności ogniowej EI 30 , z urządzeniami samozamykającymi;
- Oddzielenie pomieszczeń użytkowych i klatki schodowej na ostatniej kondygnacji budynku od palnej konstrukcji dachu: płaszczyzny podsufitki - NRO , zaprojektowano podsufitkę w systemie zabudowy z atestem o wymaganej odp. ogniowej EI 60 (Rigips / Isover- nr systemu

4.70.16 i 4.05.28 *) - w przestrzeni użytkowej między pokryciem dachu z zabudową z płyt g-k nie projektuje się żadnych instalacji użytkowych;

* *dobrano wg „Tabeli doboru systemów lekkiej zabudowy do ochrony przeciwpożarowej” dla kompletnych systemów Rigips/ Isover.*

Wyjścia na poddasze nieużytkowe zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30; Wszystkie elementy budynku istniejące oraz nowe wykonać z materiałów NRO (nie rozprzestrzeniających ognia).

Przewiduje się wykonać rozbudowę budynku w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z bloczków wapienno – piaskowych gr. 24 cm oraz schodami żelbetowymi monolitycznymi.

5. Strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZL II wynosi 5000 m².

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1404,50m².

Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej (obudowa EI 60), zamykanej drzwiami o klasie odp. ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia oddymiające.

W budynku zaprojektowano docelowo klatki schodowe obudowane i wydzielone drzwiami o odpowiedniej odporności ogniowej (EI 30). W poziomie parteru i poddasza jest zaprojektowane wyjście między budynkiem głównym istniejącym a projektowaną klatką schodową służącą do komunikacji i ewakuacji.

6. Warunki ewakuacji:

Ewakuacja z poddasza budynku odbywa się dwoma klatkami schodowymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja z parteru budynku odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz w kierunku wyjść ewakuacyjnych z klatek schodowych i wejść głównych. Ewakuacja ze stołówki w parterze budynku odbywa się bezpośrednio na zewnątrz.

W budynku zachowane są dopuszczalne długości dojsć i przejść, parametry dróg ewakuacyjnych i wymagania ich obudowy:

- dopuszczalne długości przejść w pomieszczeniach - 40 m, prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych przy jednym dojsciu - 10 m, przy dwóch dojsciach - 40 m. Długość dojsć na poddaszu będzie przekroczona dla dwóch skrajnych pokoi po południowej stronie – jest to przedmiotem odstępstwa od obowiązujących przepisów.
- odporność ogniowa biegów i spoczników klatek schodowych – R 60,
- nowa klatka : szerokość biegów 175 cm, spocznika klatki schodowej 165 cm, wysokość stopni 15 cm - ilość stopni w jednym biegu –11;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych od 164cm, 156cm, 135cm;
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 15
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej (min. 120 cm). Jedno nie blokowane skrzydło drzwi o szerokości min. 0,9 m.
- Szerokość drzwi w świetle do pomieszczeń, w których mogą przebywać ponad 3 osoby – min. 0,9 m;
- Drzwi po całkowitym ich otwarciu nie mogą zawężać wymaganej szerokości dróg ewakuacyjnych (drzwi, których skrzydła po otwarciu zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej, zaprojektowano wyposażeni w samozamykacze)
- Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz;
- Obudowane w klasie REI 60 klatki schodowe, zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- Klatki schodowe wyposażone w urządzenia oddymiające grawitacyjne –w nowej klatce kłapa oddymiająca, w istniejącej klatce (K1) okno oddymiające.

Elementy wykończenia wnętrz:

Nie przewiduje się zastosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również zastosowania do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

7. Urządzenia przeciwpożarowe zabezpieczające :

- należy zainstalować na każdej kondygnacji , hydranty wewnętrzne p.poż. o 25 mm z węzłem pólstywnym;
- samoczynne urządzenie oddymiające - system grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych ;
- gaśnice – na każde 100 m² pow. stref pożarowych ZL– 1 jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg lub 2 l w gaśnicach ,
- na drogach ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i bezpieczeństwa (czas działania min. 1 godz. , wg PN-EN 18 38)
- znaczyć wyjścia ewakuacyjne wg PN-EN ISO7010 z 2012.

10. Wyposażenie instalacyjne:

- główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu, znajdują się w przedsiionkach w poziomie parteru,
- instalacja odgromowa – zwody poziome(dachu) i pionowe podłączone do uziomu fundamentowego;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN ISO 7010 na drogach ewakuacyjnych o zwiększonym natężeniu do 5 lux , podświetlane znaki oznaczające kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne,
- zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej zapewniającego całkowitą ochronę obiektu połączonego z siedzibą Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Węgorzewie

11. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo – gaśniczych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s , którą zapewni gminny wodociąg. Najbliższy istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 znajduje się na sieci wodociągowej na terenie posesji w odległości 38 m od budynku , drugi hydrant znajduje się w odległości 120m przy ul. Zamkowej.

Droga pożarowa:

- usytuowana w odległości 5 m do 15 m od budynku, posiada szerokość 4,5 m;
- pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ,drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3,0 m

Drogę pożarową stanowi jezdnia wewnętrznej drogi , przy której zlokalizowany jest budynek i dojazd wewnętrzny przed budynkiem, zaprojektowany z możliwością zawracania z także objazdu budynku z każdej strony.

Budynek posiada połączenia wyjść ewakuacyjnych utwardzonymi dojazdami w formie chodników (o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 50 m) z miejscami do których doprowadzone są dojazdy spełniające wymagania dla dróg pożarowych , co pozwala na dotarcie do strefy pożarowej.

12. Certyfikaty – aprobaty techniczne:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Urządzenia pożarowe i materiały związane z ochroną pożarową, zastosowane w budynku , muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Uwaga:

04.11.2015r WARMIŃSKO-MAZURSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ wydał postanowienie WZ.5595.102.2015 w sprawie zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Pod warunkami (które w w.w dokumentacji zostały spełnione):

- Zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej zapewniającej całkowitą ochronę obiektu Połączonego z siedziby Komendy PPSP w Węgorzewie
- Doprowadzenia drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO)
- zapewnienia kierunku otwierania drzwi wejściowych dwuskrzydłowych oraz zastosowania jednego nieblokowanego skrzydła szer.90cm.
- zapewnienia otwierania drzwi stołówki na zewnątrz
- zapewnienie drzwi o szerokości 90cm ze świetlicy i pokoju nauki na piętrze
- zastosowanie samozamykaczy do drzwi które zmniejszają drogi ewakuacyjne
- zapewnienie drewnianym odsłoniętym elementom konstrukcji schodów i klatek schodowych , cech trudno zapalności.

[Signature]
 Węgorzewo, dnia 17.05.2016 r.
 Starosta Powiatu Węgorzewo