

PROJEKT BUDOWLANY

DOCIEPLENIA
(TERMOMODERNIZACJI)

BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO W WĘGORZEWIE

ul. 3-go Maja 17b
dz. nr 638/1

INWESTOR :Starostwo Powiatowe
ul. 3-go Maja 17b
11 – 600 WĘGORZEWO

Projektant:
mgr inż. JAROSŁAW CHOMICZ

Asystent Projektanta
mgr inż. EDWARD PAWELEC

GIŻYCKO Grudzień 2014r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 (Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt docieplenia budynku Starostwa Powiatowego przewidziany do realizacji w miejscowości Węgorzewo ul. 3-go Maja 17b dz. nr 638/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi:
przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

SPIS TREŚCI

	Str.
- STRONA TYTUŁOWA	1
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
- SPIS TREŚCI	2A
- OPIS TECHNICZNY	3 – 5
- ELEWACJE Z KOLORYSTYKĄ	6 – 7
- SZCZEGÓŁY	8 – 17
- INFORMACJA BIOZ	18 – 20
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	21
- PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	22

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU DOCIEPLENIA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO ZLOKALIZOWANEGO W WĘGORZEWIE UL. 3-GO MAJA 17b

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- norma PN-94/B-02020 „Ochrona cieplna budynków”

1.0. DANE OGÓLNE O OCIEPLONYM BUDYNKU

Budynek o ilości kondygnacji 3 wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne cegła żerańska obudowana cegłą silikatową.

Stropodach wentylowany żelbetowy wykonany z płyt kanałowych.

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach termomodernizacji:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem i tynk metoda lekka-mokra. W ramach docieplenia należy uwzględnić obróbki ościeży, wymiana parapetów i obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych oraz wykonanie kostki brukowej przy fundamencie
- Docieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej. W ramach docieplenia należy uwzględnić położenie na dachu 2 warstw papy termozgrzewalnej i zamontowanie nowych krutek wentylacyjnych w stropodachu.
- Naprawa gzymsu pod pasem podrynnowym.
- Wymiana krat w oknach.

2.0. DANE OGÓLNE O METODZIE DOCIEPLENIA

Metoda ocieplania ścian zewnętrznych budynków zwana metodą „mokrą”. System ten to kompleksowy zestaw materiałów do ocieplania ścian zewnętrznych budynków w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (BSO).

Jego wykonanie polega na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości silikatową wyprawą tynkarską.

3.0. MATERIAŁY

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych metodą „mokrą” użyć należy materiały spełniające wymagania normowe.

Każda partia materiałów była dostarczona na budowę z atestem (certyfikatem) wydanym przez jednostkę uprawnioną.

4.0. WYTYCZNE DOCIEPLENIA

Ściany zewnętrzne docieplić styropianem EPS – 70-40 gr 14cm.

Ościeża otworów okiennych docieplić styropianem grubości 2 cm.

Stropodach należy docieplić wełną mineralną w granulacie gr. 12cm.

Docieplenie zakończyć 30cm poniżej gruntu otaczającego budynek.

6.0. SPRAWDZENIE I PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIAN

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię. W razie potrzeby dokładnie oczyścić, naprawić i wyrównać ubytki, ewentualnie zagruntować odpowiednim preparatem.

7.0. PRZYKLEJENIE PŁYT STYROPIANOWYCH

Przygotowaną zaprawę klejącą nakładać na płytę styropianową metodą „pasmową-punktową” czyli pasmami o szer. ok. 3-6cm, układanymi w odległości ok. 3cm od krawędzi płaszczyzny płyty, a na pozostałej powierzchni równomiernie rozłożonymi „plackami” w ilości ok. 8-10szt. O średnicy 8-10cm. Prawidłowo nałożona zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10mm. Po nałożeniu zaprawy, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć pacą. Styropian o grubości 14 cm przyklejać z zachowaniem mijankowego układu płyt. Po dostatecznym związaniu zaprawy (min. po 48h), przyklejone płyty można zamocować łącznikami mechanicznymi zgodnie z projektem technicznym. Po czym, przeszlifować całą licową powierzchnię zamocowanych płyt pacą z grubym papierem ściernym.

8.0. PRZYKLEJENIE TKANINY ZBROJĄCEJ

Na powierzchni odpylonych po szlifowaniu płyt styropianowych należy wykonać (nie wcześniej niż po 3 dniach od ich przyklejenia) warstwę zbroijną siatką z włókna szklanego. Przygotowaną zaprawę klejącą nanieść na podłoże ciągłą warstwą o grubości ok. 3-4mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy natychmiast wtopić w nią siatkę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać /w pionie i w poziomie/ na zakład nie mniejszy niż 10cm. Następnie na wyschniętą powierzchnię zatopionej siatki nanieść cienką warstwę zaprawy (o gr. ok. 1mm) wyrównując i wygładzając całą powierzchnię. Grubość warstwy zbrojonej jedną warstwą siatki powinna wynosić od 3 do 5mm.

9.0. WYKONANIE WYPRAW ELEWACYJNYCH Z MAS TYNKARSKICH

Prac tynkarskich nie należy wykonywać podczas deszczu oraz na powierzchniach narażonych na silną i bezpośrednią operację słońca lub wiatru. Proces przygotowania i nakładania masy tynkarskiej powinien odbywać się w temperaturze otoczenia od +5°C do +25°C. Nowo wykonany tynk należy chronić przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej +5°C do czasu związania. Niska temperatura, podwyższona wilgotność, brak odpowiedniej cyrkulacji powietrza wydłużają czas wysychania tynku. Ze względu na fakt, iż masy tynkarskie produkowane są z komponentów pochodzenia naturalnego, aby uzyskać optymalne walory estetyczne, należy wykonać fragment elewacji stanowiący odrębną całość w jednym etapie wykonawczym materiałem zamówionym jednorazowo.

Nie zaleca się stosowania ciemnych kolorów na dużych, nasłonecznionych powierzchniach elewacji z uwagi na zwiększoną absorpcję promieniowania słonecznego (ciepłego i ultrafioletowego).

10.0. DOCIEPLENIE STROPODACHU GRANULATEM WEŁNY MINERALNEJ

Z uwagi na konstrukcję dachu docieplenie jego nastąpi poprzez wdmuchiwanie do zamkniętej przestrzeni stropodachu granulatu wełny mineralnej. Wdmuchiwanie wykonywać przez nawiercone w stropie otwory w ilości zapewniającej równe rozłożenie warstwy grubości 12 cm. Po zakończeniu prac otwory zaślepić. Na całej powierzchni dachu ułożyć papę termozgrzewalną w dwóch warstwach. W końcowej fazie wykonać nowe obróbki blacharskie oraz zamontować nowe kratki wentylacyjne stropodachu.

11.0. ZALECENIA WYKONAWCZE

1. W celu prawidłowego zastosowania produktów, należy zapoznać się z treścią Instrukcji Nr 18/01/2001 oraz z Kartami Technicznymi Produktów,
2. Przed przystąpieniem do docieplenia ścian należy zdemontować istniejące parapety, rynny i rury spustowe oraz instalację odgromową.
3. Przygotowanie i aplikacja zaprawy wymaga temperatury od $+0^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$,
4. Warstwy zbrojonej nie należy wykonywać podczas opadów atmosferycznych i działania temperatury poniżej $+5^{\circ}\text{C}$,
5. Docieplenie ścian zewnętrznych zakończyć 30cm poniżej gruntu otaczającego budynek,
6. Po wykonaniu docieplenia ścian i ościeży okiennych i drzwiowych należy zamontować nowe parapety wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej, nową instalację odgromową oraz rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej,
7. Kolorystyka docieplenia zgodnie z załączonymi rysunkami,
8. W ramach projektu należy naprawić gzyms pod pasem podrynnowym. Należy skuć na całej powierzchni skorodowane warstwy betonu i uzupełnić ubytki zaprawami naprawczymi.
9. W każdym pomieszczeniu gdzie zamontowane są kraty w oknach, jedną kratę przystosować do otwierania z możliwością zamknięcia na kłódkę od wewnątrz.
10. W pomieszczeniach oznaczonych nr A14, A15 oraz A15A (wg inwentaryzacji) zamontować kraty w oknach. Jedna krata w każdym pomieszczeniu przystosowana do otwierania z możliwością zamknięcia na kłódkę od wewnątrz.

Projektant: mgr inż. Jarosław Chomicz

Asystent: mgr inż. Edward Pawelec