

Węgorzewo, dnia 16.01.2020 r.

INFORMACJA

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Węgorzewie
w zakresie działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
za rok 2019

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest organem pierwszej instancji wykonującym zadania nadzoru budowlanego na terenie powiatu i wchodzi w skład Zespołonej administracji powiatowej z własnym budżetem ustalonym w ramach zadań z zakresu administracji rządowej.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest powoływany i odwoływany przez Starostę na wniosek Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego .

Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego określa Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w regulaminie organizacyjnym.

Organem wyższego stopnia w stosunku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należą:

1. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego obejmująca:
 - a). kontrole zgodności wykonywanych robót budowlanych z przepisami Prawa budowlanego i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę wydawanych przez właściwe organy administracji architektoniczno- budowlanej;
 - b). kontrole obowiązkowe zakończonych budów obiektów budowlanych na wniosek inwestora w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - c). kontrole obiektów użytkowanych sprawdzające wywiązywanie się właściciela lub zarządcy z obowiązku użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymania w należyłym stanie technicznym i estetycznym;

- d). kontrole prowadzonych budów w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BİOZ)
- e). kontrole podstaw do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową potwierdzone uzyskaniem wymaganych uprawnień budowlanych;
- f). działania w obszarze ujawniania samowoli budowlanych oraz ocena dopuszczalności legalizacji samowoli w zakresie zgodności z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
- g). sprawdzanie dopuszczania do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych ;
- h). wydawanie postanowień i decyzji administracyjnych określonych ustawą.
- i). w ramach przeprowadzanych czynności kontrolnych przeciwdziałanie i zapobieganie powstawaniu katastrof budowlanych oraz badanie i ocena przyczyn i okoliczności ich zaistnienia.
- j). współdziałanie z organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz organami kontroli państwowej (Państwowa Straż Pożarna; Policja; Państwowa Inspekcja Sanitarna; Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzki Konserwator Zabytków) a także organami samorządu zawodowego w zakresie odpowiedzialności zawodowej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

W ramach bieżącej działalności w roku 2019 przeprowadzono łącznie 264 kontrole .

- dokonano 23 inspekcji w trakcie trwania budowy;
- skontrolowano 44 obiekty aktualnie użytkowanych, w tym m.in. wielorodzinne budynki mieszkalne, obiekty służby zdrowia , obiekty wielkopowierzchniowe , obiekty w ośrodkach wypoczynkowych służące do czynnego wypoczynku dzieci i młodzieży oraz obiekty małej architektury na placach zabaw.
- przeprowadzono 16 kontroli obiektów z obszaru samowoli budowlanych z których większość dotyczyła legalności wykonywanych robót budowlanych ;
- przyjęto 90 zawiadomień o zakończeniu budowy , w związku z czym dokonano weryfikacji dokumentacji zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach Prawa budowlanego
- udzielono 7 pozwoleń na użytkowanie w oparciu o przeprowadzone wcześniej kontrole obowiązkowe zakończonych obiektów budowlanych ;

W wyniku prowadzonych czynności wydano ogółem 20 decyzji i 5 postanowień.

Poza tym Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego uczestniczył w bieżącym monitorowaniu i raportowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanych na terenie powiatu z uwagi na występujące w kraju okresowe niekorzystne warunki atmosferyczne.

Ponadto równolegle z czynnościami kontrolnymi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego prowadzi działania profilaktyczno - informacyjne pod kątem bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych w okresie jesienno- zimowym, przestrzegania zasad zapobiegania niewłaściwemu użytkowaniu instalacji urządzeń grzewczych oraz uświadamiania potencjalnych zagrożeń .

Aktualnie w Inspektoracie zatrudnione są trzy osoby. Inspektorat posiada niezbędny sprzęt i urządzenia biurowe do prowadzenia swojej działalności oraz dysponuje służbowym samochodem osobowym.

Inspektorat jest jednostką finansowaną ze środków dotacji przyznawanych na zadania zlecone przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego. W roku 2019 otrzymał dotację celową na działalność Inspektoratu w kwocie 211.242 zł , rozliczenie tej kwoty stanowią:

- wydatki stałe (wynagrodzenia wraz z pochodnymi + ZFŚS) na ogólną sumę 199.078,97 zł.
- wydatki rzeczowe – 12.162,92 zł.

W roku 2019 Inspektorat korzystał z pomocy finansowej udzielonej przez Starostwo Powiatowe w postaci bezpłatnego użyczenia lokalu biurowego oraz garażu .

W roku 2019 Inspektorat zwrócił na rzecz Powiatu kwotę 0,11 zł (słownie jednaście groszy) z tytułu niewykorzystania dotacji , w/w niewykorzystanie spowodowane było zaokrągleniami w otrzymanych fakturach podatku vat.