

Ogłoszenie

Starosta Węgorzewski ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr ewidencyjny 29/2, położonej na terenie gminy Budry.

Nieruchomość

Położenie: wieś Budzewo, obręb geod. Budzewo, gm. Budry

Nr. geodezyjny: 29/2

Pow. działki (w ha): 0,2641 ha

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (pow. zabudowy 78 m²) oraz pozostałościami po dwóch budynkach gospodarczych.

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje techniczne. Stan budynku mieszkalnego jest zły, wymagający remontu kapitalnego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Obecnie teren zagospodarowany jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zabudowie siedliskowej. Nieruchomość nie jest objęta decyzją ustalającą warunki zabudowy ani decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego. Nieruchomość nie jest położona na obszarze strefy rewitalizacji, w strefie obszaru zdegradowanego ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Węgorzewie działka sklasyfikowana jest jako Br-RVI – grunty rolne zabudowane.

Nr księgi wieczystej: OL2G/00000140/5

Cena wywoławcza: 26.000,- zł

Wysokość wadium 2.600,-zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, nie mniej niż 260,-zł

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2022 r. o godz. 10³⁰ w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 1).
2. Wadium powinno być wpłacone do dnia 22 lipca 2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 31 9348 0000 0009 5266 2000 0030 z dopiskiem: „wadium na sprzedaż nieruchomości”.
3. Wadium przepada w przypadku niezgłoszenia się nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
4. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone, na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po zakończeniu przetargu.
5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
6. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
8. Cudzoziemcy chcący nabyć ww. nieruchomość powinni spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

9. Uczestnicy przetargu powinni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
10. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że stan nieruchomości jest mu znany, że jest świadomy, iż budynek mieszkalny jest w złym stanie, wymagającym remontu kapitalnego oraz co do ich stanu nie wnosi obecnie ani w przyszłości nie będzie wnosić żadnych roszczeń wobec sprzedającego. Wydanie nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania aktu notarialnego.
11. Osoby zainteresowane będą mogły obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży po wcześniejszym umówieniu terminu.
12. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. 87 427-76-32 lub 87 427-76-30.
10. Starosta Węgorzewski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
11. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie www.powiatwegorzewski.pl (BIP) oraz stronie podmiotowej Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie, a także stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko- Mazurskiego - Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego.

STAROSTA

Marzenna Supranowicz