

WG.7002-1/09

**O g ł o s z e n i e**

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza III przetarg ustny nieograniczony dotyczący najmu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego, położonych na terenie miasta Węgorzewa.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr geod.	Opis nieruchomości	Wywoławcza Stawka czynszu miesięcznego w zł	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
1	2	3	6	7	8	9
1.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działka 287	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 30 m <sup>2</sup> z podwójnym wjazdem - dwustanowiskowy (pierwszy garaż licząc od strony budynków mieszkalnych w budynku z dwuspadowym dachem)	171,00 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
2.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działka 287	w skład przedmiotu najmu wchodzi lokal użytkowy o pow. 42,09 m <sup>2</sup> składający się z 1 pokoju, korytarza, w.c. i pom. gosp. oraz pomieszczenia kotłowni o pow. 20 m <sup>2</sup> .	295,08 zł	50 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
3.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działka 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 29 m <sup>2</sup> z podwójnym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - pierwszy garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	165,30 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
4.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 29 m <sup>2</sup> z podwójnym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - drugi garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	165,30 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
5.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 30 m <sup>2</sup> z pojedynczym wjazdem. (garaż w budynku z jednospadowym dachem - trzeci garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	171,00 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł

6.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 16 m <sup>2</sup> z pojedynczym wjazdem wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow 10 m <sup>2</sup> . (garaż w budynku z jednospadowym dachem - czwarty garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	148,20 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
7.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 50 m <sup>2</sup> z podwójnym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - pierwszy garaż licząc od strony lokalu użytkowego)	285,00 zł	50 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
8.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 49 m <sup>2</sup> z pojedynczym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - drugi garaż licząc od strony lokalu użytkowego)	279,30 zł	50 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł

#### **Warunki przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2009 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, pokój nr 1 (niski parter)
- Wadium podane w rubryce 8 powinno być wpłacone w gotówce do dnia 25 sierpnia 2009 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na najem nieruchomości”
- W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość wadium należy wpłacić w wysokości odpowiedniej dla każdej z tych nieruchomości.
- Wadium przepada w razie uchylenia się najemcy od podpisania umowy w wyznaczonym terminie.
- Okres dzierżawy ustala się na czas do 31.12.2010 r.
- Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony 22% podatek VAT.**
- Zwycięzca przetargu zobowiązany jest podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od daty przetargu.
- Lokal użytkowy (nieruchomość nr 2) jest wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną i c.o. (działający piec w pomieszczeniu kotłowni – obsługa we własnym zakresie). Koszty związane z dostarczaniem mediów najemca będzie zobowiązany ponosić we własnym zakresie. Pozostałe nieruchomości (garaże) nie są wyposażone w media (energia elektryczna, c.o. itp.)
- W dniu 24 sierpnia 2009 r. w godzinach od 10<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> osoby zainteresowane będą mogły obejrzeć nieruchomości przeznaczone do najmu. Zainteresowanych zaprasza się do przybycia na ul. Zamkową 5A w podanym wyżej terminie.**
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. 3 Maja 17B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. 427-01-32 lub 427-01-30
- Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
- Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie i zostanie umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl)

**Wicestarosta  
Marek Myka**