

WG.6840.2.3.2013

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Węgorzewskiego, położonej na terenie miasta Węgorzewa:

### Nieruchomość

Położenie: Obręb 01 miasta Węgorzewa,

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony w budynku nr 32 przy ul. Zamkowej, oznaczony nr 4 o pow. 81,29 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 18,37 m<sup>2</sup> oraz 2735/10000 udziału w elementach wspólnych budynku i we własności działki pod budynkiem ozn. nr geod 344/3 o pow. całkowitej 0,1452 ha

Nr księgi wieczystej: OL2G/00020011/8

Cena wywoławcza: 172.306 zł

Wysokość wadium 17.250 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, nie mniej niż 1723,06 zł

### Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 1). Poprzedni przetarg odbył się w dniu 06.11.2013 r.
2. Wadium powinno być wpłacone w gotówce do dnia 13 marca 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na sprzedaż nieruchomości”.
3. Wadium przepada w przypadku nie zgłoszenia się nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
4. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone, na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po zakończeniu przetargu.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
6. Cudzoziemcy chcący nabyć w/w nieruchomość powinni spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Uczestnicy przetargu powinni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
8. **W dniu 10 marca 2014 r. w godzinach od 10<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup> osoby zainteresowane będą mogły obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zainteresowanych zaprasza się do przybycia na ul. Zamkową 32 w podanym wyżej terminie.**
9. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. Zamkowa 17 B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. 87 427-01-32 lub 87 427-01-30
10. Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
11. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, Urzędzie Miejskim w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl) (BIP)

Z up. STAROSTY  
Alicja Józefowicz  
Geodeta Powiatowy