



Załącznik nr II do SIWZ

## UMOWA

Nr WŚBI.7011.9.2015

zawarta w Węgorzewie, dnia.....pomiędzy: **Powiatem Węgorzewskim** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Węgorzewie, 11-600 Węgorzewo, ul. 3 Maja 17B, REGON 519634591; NIP 845-186-20-15, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” którego reprezentantami są:

1. Halina Faj – Starosta
2. Krzysztof Kołaszewski – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Doroty Sakowskiej

a firmą:....., REGON.....;

NIP....., - zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

- 1.....
- 2.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych– (DZ. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473, z 2014 r. po. 423, 768, 811, 915, 1146, 1232) w ramach inwestycji pn: „**Przebudowa drogi powiatowej Nr 1750 N na odcinku Kalskie Nowiny - Stręgiel**” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych którego zakres obejmuje:

- a) odnowa nawierzchni polegająca na wykonaniu warstwy wyrównawczej z mieszanki mineralno-asfaltowej i ścieralnej nawierzchni z betonu asfaltowego, (droga powiatowa nr 1750 N dł. 5000 mb, średnia szerokość 5,00mb). Zaprojektowano konstrukcję nawierzchni typową według warunków technicznych dróg i ich usytuowania o następującym przekroju konstrukcyjnym:

- 4 cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 70/100

- wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno – asfaltową w ilości średniej 100 kg/ m<sup>2</sup>
- b) pobocza
- ścięcie zawyżonego pobocza przy drodze powiatowej nr 1750 N - około 6754m<sup>2</sup>
  - wykonanie obustronnego pobocza o szerokości 0,75 m o grubości gr. 10 cm - około 6754 m<sup>2</sup>
- c) zjazdy
- z kruszywa gr. 10 cm (612,00 m<sup>2</sup>)
  - bitumiczne (361,00 m<sup>2</sup>)
  - z kostki betonowej grubość 8 cm ( 102,10 m<sup>2</sup>)
- d) zatoki autobusowe (2 szt. – w miejscowościach Matyski i Stręgiel)
- budowa zatoki autobusowej szer. 2,60 m z kostki betonowej gr. 8 cm – długość zatrzymania 22,00 m, od drogi powiatowej ograniczona krawężnikiem betonowym obniżonym.
  - budowa chodnika przy zatoce autobusowej (perony przeznaczone dla wysiadających oraz oczekujących) szer. 1,50 m z kostki betonowej gr. 6 cm
- e) chodniki
- budowa chodnika wykorzystywanego jako dojścia do zatoki autobusowej szer. 1,50 m z kostki betonowej gr. 6 cm. w msc. Matyski – (48,00 mb)
  - budowa chodnika o dł. 497 mb, szer. 1,20 m wraz ze zjazdami do posesji przez całą msc. Stręgiel (prawa strona jadąc w stronę msc. Gębałka)
- f) elementy bezpieczeństwa
- wykonanie oznakowania poziomego w postaci 1 przejścia dla pieszych P-10 w okolicy zatoki autobusowej w msc. Matyski
  - wykonanie oznakowania przejścia dla pieszych znakami pionowymi D-6 w ilości 2 sztuk
  - wymiana starego i nieczytelnego oznakowania pionowego – 27 sztuk,
  - montaż bariery energochłonnej – 2 sztuki po 65 mb

3. Inwestycja realizowana jest w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą: „NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2012-2015 Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój

## § 2

### Termin realizacji

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy kopię zgłoszenia robót budowlanych wraz z dokumentacją techniczną i dziennikiem budowy prowadzonym na użytek i do wiadomości Zamawiającego, w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.
3. Rozpoczęcia robót musi nastąpić niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy.
4. Termin zakończenia robót: **do dnia 31.08.2015 r.** Jest to jednocześnie ostateczny termin zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

### § 3

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz faktur VAT.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **Sposób realizacji robót budowlanych**

1 Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową będącą załącznikiem nr I do SIWZ oraz harmonogramem rzeczowo – terminowym sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym Zamawiającemu. Nadto roboty winne być realizowane z należytą starannością, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i właściwej organizacji, celem osiągnięcia najlepszej jakości w końcowym rezultacie.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zakończeniu kolejnych etapów robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo – terminowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeśli Wykonawca nie dopełni tych powinności będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego, zaś w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu będą podlegały osobnym odbiorom przez Zamawiającego, z tym, że odbiór tych robót nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzona notatka służbowa.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody oraz energii w okresie realizacji robót, a także koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
7. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem punkty osnowy geodezyjnej znajdujące się na terenie budowy, a w przypadku zniszczenia odtworzy je na własny koszt.
8. Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykona dokumentację powykonawczą nowo powstałych elementów drogi ( zatoki autobusowe z chodnikami) w 3 egz. papierowych i w 1 egz. elektronicznym, łącznie z dokumentacją geodezyjną wszystkich prac (inwentaryzacja powykonawcza), zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót, ośrodek dokumentacji geodezyjnej.
9. Wykonawca jest zobowiązany opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas trwania robót, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
10. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót ustala się w formie ryczałtu – zgodnie z złożoną ofertą przetargową na kwotę brutto: .....zł

(słownie:.....)

tj. netto:.....zł

(słownie:.....)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, tj. koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej, wykonania projektu organizacji ruchu, wykonania wszystkich niezbędnych prac, bez których nie można należycie wykonać przedmiotu niniejszego zamówienia.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.

4. Rozliczanie robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po bezusterkowym odebraniu robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego.

5. Faktura zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe w Węgorzewie ul. 3-go Maja 17 B, 11-600 Węgorzewo, NIP: 845-17-99-340.

6. Faktura będzie opłacona przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty, na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia w umownym terminie, nastąpi odbiór końcowy. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. Zamawiający nie przewiduje częściowego odbioru robót.

2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Proces czynności odbioru końcowego (rozpoczęcie i zakończenie odbioru) zamknie się w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru, wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia, uwagi, poczynione w trakcie odbioru.

4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, wykonawca:

- a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
- b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,

2. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
- b) zażądać powtórnego wykonania przedmiotu umowy na koszt wykonawcy, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 7

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w

innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

a) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faxem na numer ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.

b) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

c) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 8**

### **Nadzór**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/ Pani

.....

telefon:.....

2. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



3. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. funkcji musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a jedynie zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu do odbioru końcowego określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
  - c) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 20 dni w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

- h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty-w wysokości 2 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania ponad kary umowne.
  3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu odbioru końcowego, kary umowne będą liczone od nowego terminu.
  4. Stwierdzona konieczność zastosowania wobec wykonawcy kary umownej zostanie sporządzona na piśmie w formie protokołu, potwierdzonego przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
  6. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę.
  7. Jeżeli osoba trzecia skieruje do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. :
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Zamawiający z przyczyn wymienionych § 10 ust.2 umowy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może także odstąpić od umowy jeśli w trakcie realizacji umowy cofnięto Zamawiającemu dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

6. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
- b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada;
- d) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy;
- c) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, za termin wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.

4. Jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Istotne zmiany niniejszej umowy możliwe są jedynie w przypadkach określonych w Rozdziale 23 SIWZ

2. Zmian umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego

5. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**