

09-02-2018

## INFORMACJA

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Węgorzewie  
w zakresie działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego  
za rok 2017

podpis

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest organem pierwszej instancji wykonującym zadania nadzoru budowlanego na terenie powiatu i wchodzi w skład Zespołonej administracji powiatowej z własnym budżetem ustalonym w ramach zadań z zakresu administracji rządowej.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego jest powoływany i odwoływany przez Starostę na wniosek Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego określa Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w regulaminie organizacyjnym.

Organem wyższego stopnia w stosunku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należą:

1. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego obejmująca:
  - a). kontrole zgodności wykonywanych robót budowlanych z przepisami Prawa budowlanego i warunkami określonymi w decyzjach o pozwoleniu na budowę wydawanych przez właściwe organy administracji architektoniczno- budowlanej;
  - b). kontrole obowiązkowe zakończonych budów obiektów budowlanych na wniosek inwestora w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
  - c). kontrole obiektów użytkowanych sprawdzające wywiązywanie się właściciela lub zarządcy z obowiązku użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym;

- d). kontrole prowadzonych budów w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( BIOR)
- e). kontrole podstaw do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową potwierdzone uzyskaniem wymaganych uprawnień budowlanych;
- f). działania w obszarze ujawniania samowoli budowlanych oraz ocena dopuszczalności legalizacji samowoli w zakresie zgodności z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
- g). sprawdzanie dopuszczania do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych ;
- h). wydawanie postanowień i decyzji administracyjnych określonych ustawą.
- i). w ramach przeprowadzanych czynności kontrolnych przeciwdziałanie i zapobieganie powstawaniu katastrof budowlanych oraz badanie i ocena przyczyn i okoliczności ich zaistnienia.
- j). współdziałanie z organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz organami kontroli państwowej ( Państwowa Straż Pożarna; Policja; Państwowa Inspekcja Sanitarna; Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzki Konserwator Zabytków) a także organami samorządu zawodowego w zakresie odpowiedzialności zawodowej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

W ramach bieżącej działalności w roku 2017 przeprowadzono łącznie 228 kontroli .

- dokonano 20 inspekcji w trakcie trwania budowy;
- skontrolowano 82 obiekty aktualnie użytkowane, w tym m.in. wielorodzinne budynki mieszkalne, obiekty służby zdrowia , obiekty wielkopowierzchniowe , obiekty w ośrodkach wypoczynkowych służące do czynnego wypoczynku dzieci i młodzieży oraz obiekty małej architektury na placach zabaw.
- przeprowadzono 10 kontroli obiektów z obszaru samowoli budowlanych z których większość dotyczyła legalności wykonywanych robót budowlanych ;
- przyjęto 65 zawiadomień o zakończeniu budowy , w związku z czym dokonano weryfikacji dokumentacji zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach Prawa budowlanego
- udzielono 3 pozwoleń na użytkowanie w oparciu o przeprowadzone wcześniej kontrole obowiązkowe zakończonych obiektów budowlanych ;

W wyniku prowadzonych czynności wydano ogółem 10 decyzji i 9 postanowień .

Poza tym Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego uczestniczył w bieżącym monitorowaniu i raportowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanych na terenie powiatu z uwagi na występujące w kraju okresowe niekorzystne warunki atmosferyczne.

Ponadto równolegle z czynnościami kontrolnymi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego prowadzi działania profilaktyczno - informacyjne pod kątem bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych w okresie jesienno- zimowym, przestrzegania zasad zapobiegania niewłaściwemu użytkowaniu instalacji urządzeń grzewczych oraz uświadamiania potencjalnych zagrożeń .

Aktualnie w Inspektoracie zatrudnione są trzy osoby. Inspektorat posiada niezbędny sprzęt i urządzenia biurowe do prowadzenia swojej działalności oraz dysponuje służbowym samochodem osobowym.

Inspektorat jest jednostką finansowaną ze środków dotacji przyznawanych na zadania zlecone przez Wojewodę Warmińsko- Mazurskiego. W roku 2017 otrzymał dotację celową na działalność Inspektoratu w kwocie 233.077 zł , rozliczenie tej kwoty stanowią:

- wydatki stałe ( wynagrodzenia wraz z pochodnymi + ZFŚS) na ogólną sumę 184.262,33 zł.

Należy również zauważyć, w ramach w/w dotacji celowej część wydatków były to wydatki jednorazowe ( 2 nagrody jubileuszowe oraz odprawa emerytalna pracownika służby cywilnej) kwota stanowiąca w/w wydatki jednorazowe to 39.395 zł

- wydatki rzeczowe – 9.419,67

W roku 2017 Inspektorat korzystał z pomocy finansowej udzielonej przez Starostwo Powiatowe w postaci bezpłatnego użyczenia lokalu biurowego oraz garażu .

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Węgorzewie

mgr inż. Jerzy Biedrzycki