

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 4 i 7, art. 124a, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Zakładu Usług Komunalnych Spółki z o.o. w Węgorzewie z dnia 09.04.2019 r., Starosta Węgorzewski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a :

1. Ograniczyć sposób korzystania z działki o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Prynowo gmina Węgorzewo, ozn. nr geod. 107, o pow. 1,8277 ha, położonej w obrębie Prynowo gm. Węgorzewo, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL2G/00002803/5, przez zezwolenie Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z o.o. w Węgorzewie na wybudowanie na tej działce sieci wodociągowej.
Całkowita powierzchnia zajęcia działki na czas budowy wynosi 180 m². Przebieg projektowanej sieci wodociągowej na działce ozn. nr geod. 107 zobrazowany został na załączniku do niniejszej decyzji.
2. Zobowiązać Zakład Usług Komunalnych Spółkę z o.o. w Węgorzewie do przywrócenia nieruchomości wskazanej w pkt 1 decyzji do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wybudowaniu na niej sieci wodociągowej.

U z a s a d n i e

Zakład Usług Komunalnych Spółkę z o.o. w Węgorzewie wnioskiem z dnia 09.04.2019 r. wystąpiła z prośbą o wydanie decyzji dotyczącej ograniczenia sposobu korzystania z działki położonej w obrębie Prynowo gm. Węgorzewo, ozn. nr geod. 107, przez udzielenie zezwolenie Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z o.o. w Węgorzewie na wybudowanie na tej działce sieci wodociągowej wskazując, że powierzchnia działki niezbędna do wykonania prac budowlanych przy budowie tej linii wynosi 180 m², a przewidywany okres zajęcia terenu w związku z budową wynosi 2 tygodnie od czasu rozpoczęcia robót budowlanych. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z treścią art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym z uwagi na fakt, iż jeden ze współwłaścicieli tj. Michał Kuszczak nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Starosta Węgorzewski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej mając na uwadze przepisy art. 124a i 114 ust. 3 i 4 ww. ustawy, ogłoszeniem z dnia 15.05.2019 r. znak: WG.6853.3.2019.AŻ zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. działki ozn. nr geod. 107 o pow. 1,8277 ha, położonej w obrębie Prynowo gm. Węgorzewo, opisanej w księdze wieczystej OL2G/00002803/5, poprzez udzielenie Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z o.o. w Węgorzewie zezwolenia na wybudowanie na tej działce sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie to ukazało się w Dzienniku Gazeta Prawna oraz zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie oraz Urzędu Miejskiego w Węgorzewie, a także zamieszczone na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (www.powiatwegorzewski.pl)

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, w związku z czym zawiadomieniem z 05.09.2019 r. znak: WG.6853.3.2019.AŻ, Starosta Węgorzewski poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym tj. działki ozn. nr geod. 107 o pow. 1,8277 ha, położonej w obrębie Prynovo gm. Węgorzewo, opisanej w księdze wieczystej OL2G/00002803/5, poprzez udzielenie Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z o.o. w Węgorzewie zezwolenia na wybudowanie na tej działce sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym, zgodnie z trybem określonym w art. 115 ust. 3 ww. ustawy zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie oraz Urzędu Miejskiego w Węgorzewie, a także zamieszczone na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (www.powiatwegorzewski.pl).

Zgodnie z art. 124a w związku z art. 124 ww. ustawy, starosta może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania m.in. płynów. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Węgorzewie jest spółka komunalną mającą m.in. na celu zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę. Decyzją znak: PL.6733.11.2018 z dnia 29.11.2018 r. Burmistrz Węgorzewa ustalił na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Spółki z o.o. w Węgorzewie warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym m.in. na działce 107, położonej w obrębie Prynovo gm. Węgorzewo. Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami ww. decyzji.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ww. ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 teże ustawy.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Węgorzewskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Węgorzewie
2. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie na:
 - a. Tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie
 - b. Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Węgorzewie
 - c. Stronie internetowej www.powiatwegorzewski.pl
 - d. BIP Starostwa Powiatowego w Węgorzewie

3. A.a.

Zwolniono od opłaty skarbowej
(nie podlega opłacie skarbowej)
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

INSPEKTOR

Andrzej Żebiec

