

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego, położonej w obrębie Ogonki gmina Węgorzewo:

### **Nieruchomość nr 1**

Położenie: obręb Ogonki gmina Węgorzewo,

Nr geod. działek: 127/32 i 80/8

Powierzchnia działek: odpowiednio 0,0920 ha i 0,1155 ha

Opis nieruchomości: niezabudowana działka gruntu ozn. nr geod. 127/32 o pow. 0,0920 ha, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, opisana w księdze wieczystej KW nr OL2G/00010712/9, zbywana łącznie z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce ozn. nr geod. 80/8 o pow. całkowitej 0,1155 ha, opisanej w księdze wieczystej KW nr OL2G/00024101/4, stanowiącej teren nieurządzonej drogi wewnętrznej gruntowej, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej i zapewnienia dostępu z drogi publicznej m.in. do działki ozn. nr geod. 127/32.

Cena wywoławcza netto: 37.600,00 zł

Wysokość wadium: 3.760,00 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, nie mniej niż 380,00 zł

### **Nieruchomość nr 2**

Położenie: obręb Ogonki gmina Węgorzewo,

Nr geod. działek: 127/33 i 80/8

Powierzchnia działek: odpowiednio 0,0920 ha i 0,1155 ha

Opis nieruchomości: niezabudowana działka gruntu ozn. nr geod. 127/33 o pow. 0,0920 ha, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, opisana w księdze wieczystej KW nr OL2G/00010712/9, zbywana łącznie z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce ozn. nr geod. 80/8 o pow. całkowitej 0,1155 ha, opisanej w księdze wieczystej KW nr OL2G/00024101/4, stanowiącej teren nieurządzonej drogi wewnętrznej gruntowej, przeznaczonej do obsługi komunikacyjnej i zapewnienia dostępu z drogi publicznej m.in. do działki ozn. nr geod. 127/33.

Cena wywoławcza netto: 37.600,00 zł

Wysokość wadium: 3.760,00 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, nie mniej niż 380,00 zł

### **Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 1).
2. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu do dnia 20 listopada 2019 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na sprzedaż nieruchomości - Ogonki”. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone, na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po zakończeniu przetargu.
4. Wadium przepada w przypadku nie zgłoszenia się nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie poinformowany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
6. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do wylicytowanej ceny sprzedaży powyższej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
7. Cudzoziemcy chcący nabyć ww. nieruchomość powinni spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8. Uczestnicy przetargu powinni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
9. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Węgorzewa dla przedmiotowego terenu zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinного (dla każdej z nieruchomości).
10. Powiat Węgorzewski nie przeprowadzał badania gruntu na przedmiotowej nieruchomości. Potencjalni nabywcy, przed przystąpieniem do przetargu, powinni zapoznać się ze stanem zbywanej nieruchomości i w okresie do dnia 18 listopada 2019 r., po uzyskaniu pisemnej zgody Starostwa Powiatowego w Węgorzewie, mogą dokonywać odkrywek sprawdzających nośność gruntu na terenie działek. Teren po dokonaniu odkrywek należy przywrócić do stanu pierwotnego.
11. Okazania lub ewentualnego wznowienia granic geodezyjnych nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. Zamkowa 17 B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. (0-87) 427-76-32 lub (0-87) 427-76-30
13. Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
14. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, Urzędzie Miejskim w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl) (BIP)

Z up. STAROSTY

*Alicja Józefowicz*  
Geodeta Powiatowy