



ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „**Wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich budynku zabytkowego – Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Węgorzewie**”, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Promesa wstępna dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/8367/PolskiŁad wystawiona na Wnioskodawcę, Powiat Węgorzewski. Rada Powiatu Węgorzewskiego podjęła Uchwałę nr III/28/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji Parafii Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Węgorzewie na wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich kościoła, zabytku wpisanego do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Powiatu Węgorzewskiego.

Zamawiający (Beneficjent dotacji):

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Węgorzewie
ul. Zamkowa 16
11-600 Węgorzewo
NIP: 8451647498
REGON: 040113227

I. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

Zakres inwestycji pt. „**Wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich budynku zabytkowego – Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Węgorzewie**” obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych:

- wykonanie powłok malarskich i remont elementów drewnianych i okładzin drewnianych ścian kościoła;
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru i powiadamiania służby straży pożarnej, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z monitoringiem zewnętrznym i wewnętrznym kościoła;
- malowanie powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów kościoła;
- ustawienie rusztowań wysokich;
- oczyszczenie i odnowienie z malowanie boazerii na ścianach bocznych kościoła;
- remont i renowacje zabytkowych drzwi wejściowych i wewnętrznych wejściowych kościoła, drzwi bocznych oraz drzwi do zakrystii,
- wykonanie osuszenia, odsolenia i zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian kościoła z zastosowaniem iniekcji krystalicznej i innych metod, iniekcja punktowa w wybranych miejscach ścian, po badaniach zawilgocenia i zasolenia,
- naprawa i uzupełnienie zabytkowej posadzki kościoła;
- remont schodów wewnętrznych i drzwi na chór;



- remont, konserwacja i renowacja konstrukcji drewnianej podpierającej chór;
- remont i naprawa instalacji elektrycznej i instalacji oświetlenia;
- wymiana i częściowe uzupełnienie tynków wewnętrznych kościoła;
- wykonanie monitoringu przeciwwłamaniowego - wewnętrznego i zewnętrznego,
- zakres wymiany wykazać w dokumentacji powykonawczej.

W zakresie prac projektowych:

- programu badań konserwatorskich, w którego ramach przewiduję wykonanie:

1. Pogłębionych kwerend: archiwalnej i ikonograficznej, dotyczących historii budowlanej kościoła oraz historii przekształceń jego wyposażenia w zakresie optymalnym dla ww. elementów i ustrojów budowlanych.
2. Oględzin i badań ukierunkowanych na sformułowanie oceny ich aktualnego stanu zachowania.
3. Oględzin i badań ukierunkowanych na sformułowanie diagnozy przyczyn powstania zagrożenia.

Ponadto przewiduję wykonanie:

Ad. ścian wewnętrznych i sklepień:

4. Badań stratygraficznych ukierunkowanych na stwierdzenie istnienia dekoracji malarskich na ścianach wnętrza, wysklepkach i zebach sklepień oraz określenia ich charakteru.
5. W uzasadnionych przypadkach pobranie materiału z ww. miejsc do badań i wykonanie badań laboratoryjnych ukierunkowanych na określenie składu wypraw i zdiagnozowanie przyczyn ich korozji oraz rozpoznanie stanu zachowania warstw. Ad. posadzki:
6. Kompleksowych badań posadzki, w tym lokalnych odkrywek sondażowych ukierunkowanych na rozpoznanie pierwotnej technologii ich wykonania.
7. Badań ukierunkowanych na określenie stopnia zużycia technicznego posadzek i podłóg.

Ad. stolarki otworowej i pozostałych elementów drewnianych (okładzin na ścianach, elementach konstrukcyjnych i wystroju empory):

8. Badań i analiz stanu technicznego elementów drewnianych i metalowych – np. zamków, okuć, stężeń, itp.
9. Badań w formie odkrywek stratygraficznych w celu określenia charakteru nawarstwień oraz pierwotnej kolorystyki.
10. W przypadku np. stwierdzenia istnienia zniszczeń w wyniku korozji biologicznej również badań ukierunkowanych na identyfikację rodzaju zagrożenia. Ponadto w przypadku balustrady empory i jej wystroju:
11. Badania w formie odkrywek na wybranych elementach w celu określenia występowania oraz rodzaju dekoracji malarskich.
12. Badania w formie odkrywek na wybranych elementach w celu określenia zasięgu oraz rodzaju dekoracji pozłotniczych.
13. W uzasadnionych przypadkach, np. w celu weryfikacji niejednoznacznych ustaleń, pobrane zostaną próbki i wykonane zostaną odpowiednie badania laboratoryjne.

- wykonanie projektu prac konserwatorskich zgodnych z programem prac konserwatorskich;
- wykonanie ekspertyzy przez rzeczoznawcę do spraw p.poż;
- opracowanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej i konstrukcyjnej,



- wykonanie dokumentacji powykonawczej. Dokumentację należy wykonać w 2 egz.
- pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji prac budowlanych;
- wykonanie inwentaryzacji elementów opracowania;
- opracowanie dokumentacji projektowej (rysunków do projektu architektoniczno - budowlanej, która musi być kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań niezbędnych do przyszłego wykonania prac;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Elku oraz uzyskanie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich na obiekcie
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania prac budowlanych w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie.

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45453100-8 Roboty renowacyjne

Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

II. Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Węgorzewie,
tel. 87 428 56 16

Pełnomocnik:

Krzysztof Baran, Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran, tel. 503 143 366, 506 112 446

III. Warunki zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Okres gwarancji: Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres 60 miesięcy.



3. Płatności wynagrodzenia będą realizowane na zasadach określonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w 3 transzach, w terminie 30 dni od wystawienia faktury, po zakończeniu określonego etapu prac i dokonaniu odbioru:

- 1) Pierwsza transza – udział własny na inwestycji, po zakończeniu pierwszego etapu prac (procentowy udział własny w realizacji inwestycji - 2% wartości zadania),
 - 2) Druga transza po zakończeniu drugiego etapu prac, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie.
 - 3) Trzecia transza, po zakończeniu trzeciego etapu prac, w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w drugiej transzy.
4. Okres związania ofertą: Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności Opis:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.**

2. Wiedza i doświadczenie Opis:

a/ Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: *co najmniej jedno zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków, podlegającym ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w której skład wchodziło wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i dokumentacja konserwatorskiej z badań konserwatorskich. Wartość wykonanych prac musi wynosić co najmniej 100 000,00 zł,*

b/ Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: *co najmniej jedno zadanie polegające na remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, podlegającym ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w którego zakresie wykonywane były m.in konserwacja i renowacja wypraw tynkarskich oraz elementów drewnianych. Wartość wykonanych prac musi wynosić co najmniej 400 000,00 zł*



3. **Potencjał techniczny Opis:** O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy dysponują potencjałem technicznym, zapewniającym prawidłowe wykonanie zamówienia. **Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wypełni i podpisze stosowne oświadczenie w „Formularzu oferty” stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

4. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia Opis:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia:

a/ Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą do wykonania zamówienia tj. dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku: Kierownik Budowy - minimalne wymagania Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682) lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz która zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

b/ Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą do wykonania zamówienia tj. dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku: projektanta architekta wymagania Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności: architektonicznej wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682) lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz która zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

c/ Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą do wykonania zamówienia tj. dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku: Kierownik Budowy - minimalne wymagania Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682) lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz która zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

d/ Kierownik robót do kierowania pracami konserwatorskimi i przeprowadzenia badań konserwatorskich – minimalne wymagania osoba spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a



Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840), osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich przez jedną osobę która spełni powyższe warunki.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa Opis: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia. W związku z warunkami finansowania inwestycji, określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków, udział własny będzie przez Wnioskodawcę wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania, a wypłata z Promesy będzie możliwa po zakończeniu wydzielonych etapów prac, zgodnie z rozdz. III ust. 3 pkt 2 i 3.

6. Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń Opis: Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty następujące dokumenty/oświadczenia:

- 1) „Formularz oferty” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
- 2) „Wykaz prac (dokumentacja projektowa) o wartości minimum 100 tys. zł brutto” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- 3) „Wykaz prac (remont obiektu) o wartości minimum 400 tys. zł brutto” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2A do zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie
- 3) „Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego),
- 4) Inne dokumenty, które Wykonawca uzna za stosowne do dołączenia.

7. Dodatkowe warunki udziału

W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim kapitałowo lub osobowo, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań, w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,



- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 5) W postępowaniu nie mogą uczestniczyć podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Weryfikacja spełnienia w/w warunku będzie dokonana na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na podstawie „**Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**” (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego). Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełnią warunku braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

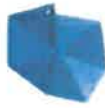
V. Kryteria oceny ofert

- 1) W zakresie określonym w rozdz. IV - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów;
- 2) Kryterium wyboru oferty jest CENA - 100 %

VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego oraz warunków umowy, której wzór stanowi załącznik 4 do Zapytania ofertowego.
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

POLSKI
ŁĄD

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (papierowej) - przesać za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczyć osobiście/przez postańca na adres Zamawiającego w terminie do dnia 7 sierpnia 2024 r. do godziny 10.00, z zastrzeżeniem, że decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki.

Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczona dopiskiem „Remont kościoła w Węgorzewie” Otwarcie ofert nastąpi 7 sierpnia 2024 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.

2. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

3. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

4. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

5. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione.

Załączniki:

1. Formularzu ofertowy – załącznik nr 1,
2. „Wykaz prac - o wartości minimum 100 tys. zł brutto” – załącznik nr 2,
3. „Wykaz robót – o wartości minimum 400 tys. brutto” – załącznik nr 2A,
4. Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – Załącznik nr 3,
5. Projekt Umowy – załącznik nr 4,


mgr inż. arch. Krzysztof B...
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr Ewid 7/W/OKK/2014