

WG.7001-11/10

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza I przetarg pisemny ograniczony dotyczący sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego, położonych na terenie miasta Węgorzewa.

### Nieruchomość nr 1

Położenie: Obręb 01 miasta Węgorzewa,

Nr geod. działki : **580/3**

Pow. działki: 0,1845 ha

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem wielolokalowym działka wykorzystywana na prowadzenie domu pomocy społecznej, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Nr księgi wieczystej: OL2G/00016064/3

Cena wywoławcza: 3.486.750 zł

Wysokość wadium 175.000 zł

### Nieruchomość nr 2

Położenie: Obręb 01 miasta Węgorzewa,

Nr geod. działki : **624/2**

Pow. działki: 0,3521 ha

Opis nieruchomości: zabudowana dwoma budynkami wielolokalowymi działka wykorzystywana na prowadzenie domu pomocy społecznej, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Nr księgi wieczystej: OL2G/00016064/3

Cena wywoławcza: 7.127.900 zł

Wysokość wadium 357.000 zł

### Warunki przetargu:

1. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 28 grudnia 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 1) Oferty na piśmie w zamkniętych kopertach z adnotacją „oferta na nabycie nieruchomości” należy składać do dnia 23 grudnia 2010 r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Węgorzewie. **Oferta powinna zawierać:**
  - imię nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - kopię dowodu wniesienia wadium,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
  - wypis z KRS-u lub ewidencji działalności gospodarczej, z którego wynika, iż oferent świadczy usługi leasingu oraz w którym wskazane są osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta.
  - zobowiązanie do podpisania umowy leasingu, o której mowa w pkt 2 niniejszych warunków, na warunkach określonych w załączonym do oferty projekcie umowy leasingu zwrotnego przedmiotowych nieruchomości
2. Przetarg jest ograniczony do podmiotów świadczących usługi leasingowe w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości, które przedstawią łącznie z ofertą zakupu nieruchomości projekt umowy (ofertę) leasingu zwrotnego przedmiotowych nieruchomości (po ich zakupie), przy czym pierwsza rata leasingowa (opłata wstępna) może wynieść różnicę między ceną zakupu przedmiotowej nieruchomości a kwotą finansowania (8 mln zł) a łączne roczne obciążenie brutto z tytułu leasingu nie będzie przekraczać 700.000 zł rocznie. Dodatkowo podmioty uczestniczące w przetargu zobowiąże się do podpisania umowy leasingu zwrotnego przedmiotowych nieruchomości (po ich nabyciu od Powiatu Węgorzewskiego) z Powiatem Węgorzewskim w celu użytkowania przez Dom Pomocy Społecznej w Węgorzewie w terminie do 5 dni od podpisania aktu notarialnego dotyczącego nabycia przedmiotowych nieruchomości. Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie oferty dotyczące łącznie obydwu nieruchomości. Wybór formy przetargu został podyktowany faktem, iż Powiat Węgorzewski po sprzedaży nieruchomości zamierza w dalszym ciągu korzystać z tych nieruchomości w celu prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w formie leasingu zwrotnego, a po zakończeniu leasingu wykupić przedmiot leasingu.

3. Przetarg może zostać uznany za ważny jeżeli zaproponowana cena za nieruchomości będzie wyższa niż cena wywoławcza oraz zostaną spełnione pozostałe warunki przetargu.
4. Wadium powinno być wpłacone w gotówce do dnia 23 grudnia 2010 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na sprzedaż nieruchomości”.
5. Wadium przepada w przypadku nie zgłoszenia się nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
6. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone, na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po zakończeniu przetargu.
7. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
8. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22 %.
9. Cudzoziemcy chcący nabyć w/w nieruchomości powinni spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
10. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. Zamkowa 17 B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. (0-87) 427-01-32 lub (0-87) 427-01-30
11. Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, Urzędzie Miejskim w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl) (BIP)

WICESTAROSTA

*Marek Myka*