

WG.7002-1/09

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący najmu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego, położonych na terenie miasta Węgorzewa.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr geod.	Opis nieruchomości	Wywoławcza Stawka czynszu miesięcznego w zł	Wysokość wadum w zł	Wysokość postąpienia w zł
1	2	3	6	7	8	9
1.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działka 287	w skład przedmiotu najmu wchodzi lokal użytkowy o pow. 42,09 m ² składający się z 1 pokoju, korytarza, w.c. i pom. gosp. oraz pomieszczenia kotłowni o pow. 20 m ² .	295,08 zł	50 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
2.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działka 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 29 m ² z podwójnym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - pierwszy garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	165,30 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
3.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 29 m ² z podwójnym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - drugi garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	165,30 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
4.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 30 m ² z pojedynczym wjazdem. (garaż w budynku z jednospadowym dachem - trzeci garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	171,00 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
5.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287 i 283/2	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 16 m ² z pojedynczym wjazdem wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow 10 m ² . (garaż w budynku z jednospadowym dachem - czwarty garaż licząc od strony budynków mieszkalnych)	148,20 zł	30 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł

6.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 50 m ² z podwójnym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - pierwszy garaż licząc od strony lokalu użytkowego)	285,00 zł	50 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł
7.	Miasto Węgorzewo ul. Zamkowa 5a	działki 287	w skład przedmiotu najmu wchodzi garaż murowany o pow 49 m ² z pojedynczym wjazdem - dwustanowiskowy (garaż w budynku z jednospadowym dachem - drugi garaż licząc od strony lokalu użytkowego)	279,30 zł	50 zł	Minimum 1% stawki wywoławczej lecz nie mniej niż 10 zł

Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2009 r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, pokój nr 1 (niski parter)
- Wadium podane w rubryce 8 powinno być wpłacone w gotówce do dnia 4 sierpnia 2009 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na najem nieruchomości”
- W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość wadium należy wpłacić w wysokości odpowiedniej dla każdej z tych nieruchomości.
- Wadium przepada w razie uchylenia się najemcy od podpisania umowy w wyznaczonym terminie.
- Okres dzierżawy ustala się na czas do 31.12.2010 r.
- Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony 22% podatek VAT.**
- Zwycięzca przetargu zobowiązany jest podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od daty przetargu.
- Lokal użytkowy (nieruchomość nr 2) jest wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną i c.o. (działający piec w pomieszczeniu kotłowni – obsługa we własnym zakresie). Koszty związane z dostarczaniem mediów najemca będzie zobowiązany ponosić we własnym zakresie. Pozostałe nieruchomości (garaże) nie są wyposażone w media (energia elektryczna, c.o. itp.)
- W dniu 4 sierpnia 2009 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ osoby zainteresowane będą mogły obejrzeć nieruchomości przeznaczone do najmu. Zainteresowanych zaprasza się do przybycia na ul. Zamkową 5A w podanym wyżej terminie.**
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (ul. 3 Maja 17B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. 427-01-32 lub 427-01-30
- Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
- Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie i zostanie umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie www.powiatwegorzewski.pl

**Z upoważnienia Starosty
Alicja Józefowicz
Geodeta Powiatowy**