

## Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego, położonych na terenie miasta Węgorzewa.

### **Nieruchomość nr 1**

Położenie: Obręb 01 miasta Węgorzewa,

Nr geod. działki : **580/6**

Pow. działki: 0,0795 ha

Opis nieruchomości: niezabudowana działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.

Nr księgi wieczystej: OL2G/00016064/3

Cena wywoławcza: 36.000 zł

Wysokość wadium 3.600 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej , nie mniej niż 360 zł

### **Nieruchomość nr 2**

Położenie: Obręb 01 miasta Węgorzewa,

Nr geod. działki : **580/7**

Pow. działki: 0,1029 ha

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem wielolokalowym działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.

Nr księgi wieczystej: OL2G/00016064/3

Cena wywoławcza: 500.000 zł

Wysokość wadium 50.000 zł

Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej , nie mniej niż 5.000 zł

### **Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17 B, pokój nr 1)
2. Wadium powinno być wpłacone w gotówce do dnia 03 grudnia 2010 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 z dopiskiem: „wadium na sprzedaż nieruchomości”. Dowód wniesienia wadium na daną nieruchomość podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium przepada w przypadku nie zgłoszenia się nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
4. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone, na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w terminie 3 dni roboczych, po zakończeniu przetargu.
5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
6. W przypadku nieruchomości nr 1 do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22 %.
7. Cudzoziemcy chcący nabyć w/w nieruchomość powinni spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Uczestnicy przetargu powinni legitymować się dowodem osobistym lub paszportem. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
9. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie ( ul. Zamkowa 17 B, pokój nr 4 lub 2) w godzinach urzędowania, tel. (0-87) 427-01-32 lub (0-87) 427-01-30
10. Zarząd Powiatu w Węgorzewie zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.
11. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie, Urzędzie Miejskim w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie [www.powiatwegorzewski.pl](http://www.powiatwegorzewski.pl) (BIP)

**STAROSTA**  
*Halina Faj*