

WG.7001-10/10

Ogłoszenie o rokowaniach

Zarząd Powiatu w Węgorzewie ogłasza rokowania dotyczące sprzedaży na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego, położonych na terenie miasta Węgorzewa.

Nieruchomość nr 1

Położenie: Obręb 01 miasta Węgorzewa,

Nr geod. działki : **580/6**

Pow. działki: 0,0795 ha

Opis nieruchomości: niezabudowana działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.

Nr księgi wieczystej: OL2G/00016064/3

Cena wywoławcza: 35.000 zł

Wysokość zaliczki 3.500 zł

Nieruchomość nr 2

Położenie: Obręb 01 miasta Węgorzewa,

Nr geod. działki : **580/7**

Pow. działki: 0,1029 ha

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem wielolokalowym działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.

Nr księgi wieczystej: OL2G/00016064/3

Cena wywoławcza: 355.000 zł

Wysokość zaliczki 35.500 zł

Rokowania będą przeprowadzone w oparciu o przepisy rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zmianami).

1. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
2. Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniach 09.12.2010 r. i 12.05.2011 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. W rokowaniach mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, spełniający warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167 poz. 1758).
4. Warunkiem koniecznym do uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczek w gotówce w podanych wyżej wysokościach w terminie do dnia 13 lipca 2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Węgorzewie BS w Węgorzewie Nr 64 9348 0000 0000 0097 2000 0020 oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. **Zgłoszenia należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Węgorzewie w terminie do 15 lipca 2011 roku.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób zapłaty
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Zgłoszenie udziału w rokowaniach musi być złożone w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi zgłaszającego udział w rokowaniach (imię, nazwisko, nazwa firmy,

adres) oraz z umieszczonym na niej napisem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach - nieruchomość położona w Węgorzewie”. Do pisemnego zgłoszenia, składanego w zamkniętej kopercie, należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, a cudzoziemcy dodatkowo kopię posiadanego zezwolenia na nabycie nieruchomości. Brak wymienionych załączników wyklucza udział w rokowaniach.

5. **Do rokowań zostaną dopuszczone osoby, które zgłoszą chęć nabycia obydwu nieruchomości. W zgłoszeniu należy podać proponowaną cenę dla każdej nieruchomości oddzielnie.**
6. W przypadku nieruchomości nr 1 do ustalonej w rokowaniach ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
7. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej zaliczkę należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na rokowaniach lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do, uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami. Firmy przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.
8. Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze rokowań nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka wpłacona przez osoby, które nie zostaną wyłonione w drodze rokowań jako nabywcy nieruchomości podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.
9. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
10. **Otwarcie rokowań nastąpi w dniu 18 lipca 2011 roku o godzinie 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie w pokoju nr 1 z udziałem wszystkich osób, które złożyły zgłoszenie udziału w rokowaniach.**
Nieobecność uczestnika rokowań powoduje, że nie bierze on udziału w części ustnej rokowań przeprowadzanej z każdym uczestnikiem.
Uczestnicy rokowań powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.
11. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (ul. 3-go Maja 17B, pokój nr 2 lub 4) w godzinach urzędowania, tel. 427-01-30 lub 427-01-32
12. Zarząd Powiatu w Węgorzewie ma prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
13. Ogłoszenie niniejsze będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Węgorzewie oraz umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie www.powiatwegorzewski.pl (BIP)

STAROSTA

Halina Faj