**Załącznik Nr 2 do**

**Uchwały Nr 169/2013**

**Zarządu Powiatu w Węgorzewie**

**z dnia 10 czerwca 2013r.**

**Program Inwestycyjny**

**Domu Pomocy Społecznej w Węgorzewie**

**do zrealizowania w roku 2013**

opracowany na podstawie programu naprawczego (dostosowanie na podstawie art. 4 ustawy z dnia 22 lutego 2013r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw; Dziennik Ustaw z 26 kwietnia 2013 poz. 509)

Zawartość programu:

1. Zakres inwestycji
2. Zestawienie kosztów wyposażenia
3. Łączny koszt planowanej inwestycji

1. ZAKRES INWESTYCJI

**Dokończenie budowy trzech budynków mieszkalnych o następujących funkcjach i parametrach**

**Przeznaczenie i program użytkowy**

Projektowany budynki powtarzalne trzy kondygnacyjne (z użytkowym poddaszem),

niskim, niepodpiwniczonym, przekrytym dachem dwuspadowym, o spadku 30º, krytym dachówką ceramiczną.

Budynek ma zapewniać właściwy zakres usług, zgodny ze standardami określonymi dla Domów Pomocy Społecznej oraz indywidualne potrzeby mieszkańca.

Obiekt ma świadczyć usługi :

- w zakresie potrzeb bytowych (miejsce zamieszkania, wyżywienie)

- opiekuńcze

- wspomagające (terapia zajęciowa)

Liczba mieszkańców w budynku wyniesie 45 osób, z czego 100% to mężczyźni.

Liczba pracowników obsługujących, pracujących na zmiany to 23 osoby, w tym 100% to kobiety.

Na parterze budynku przewidziano 5 pokoi mieszkalnych 3-osobowych z łazienkami, jadalnię z kuchnią , pomieszczenie medycznej pomocy doraźnej, dyżurkę, szatnię, węzeł cieplny.

Na pierwszym piętrze zaprojektowano 9 pokoi mieszkalnych 3 – osobowych z łazienkami, dyżurkę.

Na poddaszu przewidziano jeden pokój mieszkalny 3 – osobowy z łazienką, pokój dziennego pobytu, pomieszczenie zajęć rehabilitacyjnych, pomieszczenie personelu z łazienką, łazienkę ogólnodostępną, kuchenkę podręczną, pralnię , magazyny.

Posiłki podawane w jadalni będą przygotowywane w kuchni istniejącej na terenie DPS i dostarczane do poszczególnych budynków mieszkalnych w termosach.

**Dane ogólne**

– Powierzchnia zabudowy 456,83 m²

– Powierzchnia użytkowa (Pu) 1044,57 m²

– Kubatura całkowita 4570,00 m3

– Wysokość budynku 13,00 m

– Szerokość elewacji 27,30 m

**Projektowane instalacje w budynku**

- wodociągowa wody użytkowej zimnej i ciepłej z cyrkulacją;

- kanalizacji sanitarnej;

- centralnego ogrzewania z węzła cieplnego;

- wentylacji grawitacyjnej.

- wentylacji mechanicznej.

- elektryczne: oświetlenia i gniazd wtyczkowych, siły, przeciwporażeniowe, odgromowa

- instalacja sygnalizacji ppoż.

- instalacja telefoniczna

- instalacja przyzywowa

**Dach**

Dach dwupołaciowy o nachyleniu połaci 30°, w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną - do koloru ceramiki zastosowanej w nowowybudowanym pawilonie, dwuspadowy w konstrukcji drewnianej konstrukcji, kryty dachówką na łatach.

**Wykonanie niezbędnej infrastruktury**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, cieplnej i sieci wodociągowej.

Zasilanie pawilonów

Przeciwpożarowy system alarmowy - instalacja SASP

Elementy zagospodarowania

 - ukształtowanie terenu oraz chodniki i drogi wewnętrzne

- modernizacja systemu dróg wewnętrznych

- ogrodzenie terenu posesji

- zmiana lokalizacji portierni

2. ZAKUP I WYKONANIE WYPOSAŻENIA BUDYNKÓW

szafa wnękowa, zabudowa - 45 szt. o wartości 67.500,- zł

kuchenki, zabudowa - 3 kpl. o wartości 6.000,-zł

stołówki, zaplecze, zabudowa - 3 kpl o wartości 5.400,- zł

zakup stołów do stołówek - 31 szt. o wartości 9.300,-zł

zakup krzeseł do stołówek - 144 szt. o wartości 13.680,- zł

zakup innych drobnych elementów wyposażenia - 48.120,-zł

3. KOSZT PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Dokończenie budowa budynków wraz niezbędną infrastrukturą - **1.393.646,37 zł**
2. Zakup i wykonanie niezbędnego wyposażenia budynków - **150.000,- zł**

 w tym:

 - szafa wnękowa, zabudowa - 45 szt. o wartości 67.500,- zł

 - kuchenki, zabudowa - 3 kpl. o wartości 6.000,-zł

 - stołówki, zaplecze, zabudowa - 3 kpl o wartości 5.400,- zł

 - zakup stołów do stołówek - 31 szt. o wartości 9.300,-zł

 - zakup krzeseł do stołówek - 144 szt. o wartości 13.680,- zł

 - zakup innych drobnych elementów wyposażenia - 48.120,-zł

1. Wykonanie niezbędnych prac zagospodarowania terenu posesji **- 420.000**,- zł

 - modernizacja systemu dróg wewnętrznych - 100.000,- zł

 - ogrodzenie terenu posesji - 245.000,- zł

 - zmiana lokalizacji portierni - 50.000,- zł

 - prace związane z zmianą lokalizacji pomieszczeń terapii zajęciowej - 25.000,- zł

 Łączny koszt działań potrzebnych do pełnej realizacji programu naprawczego to kwota **1.963.646,37 zł** w tym kwota **1.393.646,37 zł** do rozliczenia inwestycji zgodnie z zawartymi umowami.