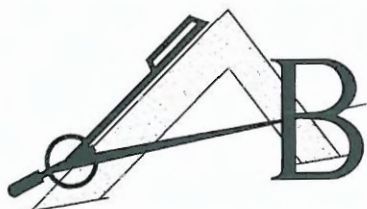


PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran
ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo
ul. Dąbrowszczaków 39/p.711 Olsztyn
tel.: 503-143-366 ; 690-552-947

NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm

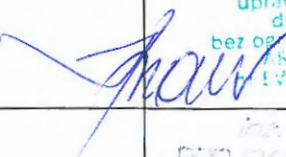
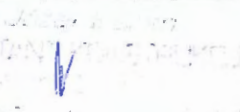
www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU Nr 1 W SOSW W WĘGORZEWIE - kat. IX
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr 343/6 obr. 01; gmina Węgorzewo
INWESTOR:	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowaczy w Węgorzewie ul. Zamkowa 34 11-600 Węgorzewo

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Pieczętka i podpis
architektura	PROJEKTANT:	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektura upr.nr. ewid.7/WMOCK/2016	 mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ EWID 7/WMOCK/2016
Konstrukcja	PROJEKTANT:	inż. Józef Baran konstrukcje upr.bud.: 150/Ch/80	 PROJEKTANT
	asystent projektanta architekta	mgr inż. arch Michał Kowalczyk	

Data: luty 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	str.1-3
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str.4
3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.5
4. INFORMACJA BIOZ	str.6-8
5. OPIS TECHNICZNY	str.9-14
6. PLAN SYTUACYJNY TERENU DZIAŁKI	str.15
7. DOKUMENTACJA BUDOWLANA	str.16-20



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7/WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)
stwierdza się, że

Pan: **magister inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran**

urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachny
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wim@iarp.pl, <http://www.wim.iarp.pl>
NIP: 739-32-79-898, REGON: 017466395-00067, Konto: PKO BP II Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
KWALIFIKACYJNA

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 7/WMOKK/2016, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WM-0262.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-05-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0262-474Y-92F3-2735-477Y

02.02.2021
DATA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SZD-MX6-VMF *

Pan Józef Baran o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0886/01
 adres zamieszkania Janów, ul. Mickiewicza 22, 22-151 Staw Lubelski
 jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
 Budownictwa.

Nr 150/Ch/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 5 ust. 2 pkt 2 III z dnia 13 lutego 1975 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urz. P. 1975, poz. 45) stwierdzając, że

Obywatel (nazwisko) Józef Eoleszaw Baran Inżynier budownictwa

posiada przygotowanie zawodowe odpowiadające do wykonawstwa samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie konstrukcyjno-budowlanej, projektanta, kierownika budowy i robót

MARZUŚ 1980

07 2001 000 007 000 000

Wojciech Eoleszaw Baran, imię i nazwisko, jest upoważniony (k, do)

- sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;

a/budynków inwentarskich i gospodarczych, a) praców projektów typowych i powtarzalnych, b) budynków oraz, w szczególności planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budzeli nie budujących, -

- sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych

oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

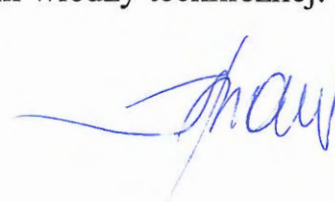


Z. Os. Włodzisław Cichowski, Dyrektor, 1 V V V

luty 2021r.

OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt budowlany zamienny przebudowy dachu budynku nr.1 w SOSW w Węgorzewie na dz. nr.343/6 obr. 01 miasto Węgorzewo jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany zamienny przebudowy dachu budynku nr.1 w SOSW w Węgorzewie na dz. nr.343/6 obr. 01 miasto Węgorzewo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

 mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WM/OKK/2016



OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.DANE OGÓLNE:

1.1 Lokalizacja Obiektu:

obr. 01 miasto Węgorzewo
działka nr ewid.: 343/6
Gm. Węgorzewo

1.2 Nazwa inwestora:

SOSW w Węgorzewie
ul.Zamkowa 34
11-600 Węgorzewo

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowej:

Pracownia Projektowo-Wykonawcza
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo

2.OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Działka nr 343/6 położona jest w obrębie geodezyjnym 01 miasto Węgorzewo

2.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 343/6

Podstawa prawna: zgodnie z art 20 pkt1; art 3 pkt 20; Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2018r. Poz 1202). Zgodnie z art art.12 ust.1 pkt 1; art13.1 i1a; art18,19; 23.1; 31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (zmiana 01.01.2018 (Dz.U. Z 2017r. Poz. 2285) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz.2285.)



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PROJEKTU ZAMIENNEGO PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU NR 1 W SOSW W WĘGORZEWIE

na dz. nr. 343/6 obręb 01 miasto Węgorzewo

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki: obr. 01 miasto Węgorzewo

dz. nr. 343/6 Gm. Węgorzewo

Imię i nazwisko Inwestora: SOSW W WĘGORZEWIE

Adres Inwestora: ul. Zamkowa 34, 11-600 Węgorzewo

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Krzysztof Baran

Adres projektanta: ul. Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

PODSTAWA OPRAWIANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany zamienny przebudowy dachu budynku SOSW w Węgorzewie
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08. 02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych

Roboty budowlano – montażowe

- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej;
- rozebranie łączenia dachu;
- rozebranie deskowania dachu;
- wymiana uszkodzonych krokwi;
- uzupełnienie deskowania dachu;
- uzupełnienie łączenia dachu,
- ułożenie membrany;
- wykonanie krycia dachu dachówką
- obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe),
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się istniejąca zabudowa – budynek nr 1

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zmienne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SÓB Prowadzenia Instruktażu Pracowników i Zapobiegania Niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodne z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
 - Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

Krzysztof Baran
 mgr inż. arch. Krzysztof Baran
 uprawnienia budowlane
 do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 ARCHITEKTONICZNEJ
 R. 2010 7/11140KK/2015

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAMIENNY PRZEBUDOWY DACHU NA BUDYNKU Nr1 SOSW W WĘGORZEWIE

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana fragmentu istniejącego budynku, wchodzącego w zakres opracowania.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.
- 1.4. Wytyczne z MPZP.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Plan sytuacyjny terenu działki.
- 2.2. Projekt budowlany zamienny robót budowlanych dotyczących przebudowy dachu na budynku nr1 Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Węgorzewie.

III. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1.4m$
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020
- Obciążenie śniegiem - IV strefa wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-77/B-02011
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003
- kategoria geotechniczna gruntu - I kategoria geotechniczna ,
- kategoria geotechniczna budynku - I kategoria geotechniczna budynku,

1) Fundamenty – bez zmian, istniejące,

2) Konstrukcja ścian – bez zmian, istniejące,

3) Konstrukcja elementów podciągów i nadproży – bez zmian, istniejące,

4) Konstrukcja stropów – bez zmian, istniejące,

5) Konstrukcja dachu – istniejący dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej z płatwią kalenicową, elementami zastrzałów, oraz wieszaka, usztywnioną deskowaniem. Dach kryty dachówką ceramiczną.

IV. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Opracowywany budynek stanowi część zespołu wchodzącego w skład budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, który według wewnętrznego podziału jest oznaczony jako budynek Nr1 Opracowanie zawarte w dokumentacji dotyczy części budynku, w zakresie wykazanym w dokumentacji.

Budynek użyteczności publicznej, oświatowy, dwukondygnacyjny (z wysokim poddaszem), w części podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Dach dwuspadowy, wysoki, o spadkach połąci 46°-48°, w wykuszami, pokryty dachówką ceramiczną.

V. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT

Zakres projektu obejmuje modernizację dachu nad częścią istniejącego budynku, dokładniej jego północnym segmentem.

Na potrzeby opisu można założyć, że składa się on z czterech części: środkowej (głównej, najwyższej), dwóch szczytowych (niższych) i przybudówki (parterowej). Jedna ze szczytowych części stanowiąca łącznik z południowym segmentem budynku (będącym poza zakresem opracowania) jest przekryta dachem o zróżnicowanej wysokości (ze względu na zmienną szerokość zabudowy), dwuspadowym, wysokim, z wykuszami pokrytymi jednospadowym dachem, w swojej najwyższej części. Środkowa część jest pokryta symetrycznym dachem dwuspadowym, wysokim, z wykuszami pokrytymi jednospadowym dachem. Druga ze szczytowych części (nawiązująca wysokością do pierwszej) jest pokryta dachem dwuspadowym, wysokim, z dużymi (w stosunku do całej połaci) wykuszami pokrytymi jednospadowym dachem. W tej części budynku znajduje się też zadaszenie nad istniejącą nową przybudówką (będącą poza zakresem opracowania).

Projekt obejmuje zasięgiem kondygnacje poddasza i strychu. Przez co bez zmian zostaną zachowane gabaryty bryły zewnętrznej budynku, powierzchnia zabudowy, wysokość budynku i wysokości do okapów.

Projekt obejmuje:

- wymianę pokrycia połaci dachowych wykonanych z dachówki wraz z podkładami,
- wymianę elementów konstrukcji więźby dachowej (wynikającą ze stanu technicznego odkrytego w czasie remontu, z zachowaniem istniejących gabarytów),
- remont połaci (deskowania i ułożenie izolacji),
- remont istniejących kominów,
- wymianę elementów odprowadzenia wody z połaci (rynien i rur spustowych),
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana i malowanie podbitek drewnianych,
- remont wykuszy (wymiana i malowanie drewnianych elementów obudowy),
- zamontowanie nowych elementów do obsługi kominiarskiej (stopni kominiarskich),
- zamontowanie płotków śniegowych,
- remont instalacji odgromowej,
- wykonanie nowego pokrycia bitumicznego na stropodachu parterowej przybudówki,
- zmiana aranżacji strychu poprzez wykonanie podziału jego przestrzeni (przez wykonanie zabudowy ze ścianek działowych na stelażu metalowym),
- oraz prace poboczne wynikające z zakresu ogólnego.

Budynek w aktualnym stanie spełnia wymagania budynku podlegającego użytkowaniu, planowana modernizacja pokrycia tego stanu nie zmiana, a także nie powoduje żadnych zmian w jego układzie konstrukcyjnym.

Dane ogólne budynku po modernizacji zostają niezmiennie w stosunku do istniejących.

VI. DANE TECHNICZNE BUDYNKU (częściowe, w zakresie opracowania)

Kubatura poddasza: ~2 545,0 m³ (bez zmian)

Powierzchnia dachów: 1 035,0 m²

Powierzchnia stropodachów: 64,0 m²

Powierzchnia strychów: 269,3 m²

Powierzchnia zabudowy: ~728,0 m² (bez zmian)

VII. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1) DACH:

- Dach dwuspadowy, o kącie pochylenia głównych połaci 46°- 48°, oraz jednospadowy nad istniejącymi wykuszami, o spadku 33°- 35°
- Konstrukcja istniejąca drewniana, przeznaczona do punktowego remontu i konserwacji elementów więźby, zabezpieczenia środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi,
- Krycie: dachówka ceramiczna

2) STROPODACH:

- Stropodach o kącie płaskim $\sim 3^\circ$ (trójspadowy)
- Konstrukcja istniejąca drewniana
- Pokrycie do wymiany na nowe z gontów bitumicznych

3) KOMINY:

Istniejące kominy wentylacyjne i spalinowe przewody wentylacyjne. Jeden z cegły ceramicznej pełnej, drugi otynkowany, przeznaczone do remontu.

4) ŚCIANKI DZIAŁOWE:

Zabudowa ścianek działowych na stelażu metalowym, grubość ścianek dostosowana do elementów istniejącej konstrukcji, obudowa z płyt OSB gr.0,8mm i wykończona płytą GKF gr.1,25mm

5) IZOLACJE:

Paroprzepuszczalność nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (300g/m²/dobę)

Przeciwwilgociowa w postaci membrany dachowej (wielowarstwowej, na deskowaniu połaci) jako elementu ochrony termoizolacji i konstrukcji dachu przed wilgocią z zewnątrz, a także odprowadzanie wilgoci z ocieplenia.

6) ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:

Stopnie kominiarskie typowe, wg systemu, dopasowane do rodzaju pokrycia. Zastosowanie ławy kominiarskiej w obrębie istniejącego komina wg zapotrzebowania na ułatwienie dostępu i obsługi. Dostęp do stopni umieszczonych na połaci poprzez istniejącą drabinkę przyścienną.

Wody opadowe odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

VIII. WYTYCZNE DO KOLORYSTYKI

Propozycje materiałowe:

- kolor pokrycia w odcieniu ceglastej czerwieni (wg wytycznych MPZP);
- gonty bitumiczne w odcieniu czerwieni zbliżonym do pokrycia dachowego;
- rynny i rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej, dopasowane do elementów istniejących;
- obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej, dopasowane do elementów istniejących;
- elementy drewniane malować w kolorze brązowym, zbliżonym do istniejącego.

Uwagi realizacyjne:

Wszelkie odstępstwa dotyczące zastosowanych materiałów elewacyjnych powinny być uzgodnione z Projektantem oraz Inwestorem. Zalecane jest by w razie wątpliwości, uzgodnienie rozwiązań kolorystycznych dotyczących doboru materiału dokonywać w trakcie realizacji.

IX. INSTALACJE:

Budynek jest wyposażony we wszystkie instalacje wymagane przy obecnym użytkowaniu.

Instalacje wewnętrzne bez zmian, nie są objęte w treści opracowania.

Instalacja odgromowa – remont i wymiana

X. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Zakres opracowanego projektu remontu dachu nie wymaga uzgodnienia w zakresie p.poż.

Zmiany wynikające z opracowania nie spowodują pogorszenia warunków p.poż. zarówno pod względem użytych materiałów jak i możliwości ewakuacji ludzi.

Wykonywane prace wymagają zastosowania materiałów spełniających wymagania w zakresie przepisów p.poż.

XI. ANALIZA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

W zakresie opracowania nie przewiduje się zastosowania energii ze źródeł odnawialnych.

XII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE:

Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.

Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

Wody opadowe bez zmian, w części odprowadzone na teren działki oraz do kanalizacji deszczowej.

Sposób zagospodarowania odpadów bytowych bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Odpady budowlane w ramach prowadzonych prac zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli spełnia wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz.881 z 30 kwietnia 2004 r.) t.j. oznakowany znakiem CE, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo znakowany znakiem budowlanym.

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych. Wyrób budowlany wytwarzany tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczony do lokalnego stosowania, zwany dalej „regionalnym wyrobem budowlanym”, może być oznakowany znakiem budowlanym na wyłączną odpowiedzialność producenta.

O uznaniu, że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym, orzeka w drodze decyzji, na wniosek producenta, właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego.

Oznakowanie znakiem budowlanym regionalnego wyrobu budowlanego jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu w/w decyzji oraz wydaniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, oświadczenia, że wyrób budowlany został wytworzony tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce i nadaje się do stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Ponadto, przy stosowaniu wszystkich wyrobów budowlanych należy:

- stosować się do instrukcji wydanych przez ich producentów. W instrukcjach tych określono sposób transportu, przechowywania i składowania wyrobów,
- przestrzegać okresów przydatności do stosowania,
- przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych,
- dla wyrobów budowlanych, dla których konieczne jest pobieranie próbek, w celu weryfikacji ich jakości, należy prace te prowadzić zgodnie z Polskimi Normami,
- a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi instrukcjami technicznymi.

XIV. OBLICZENIA I INNE

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD i CivilCAD.

XV. ZASADY PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Obowiązki wykonawcy:

Wykonawca ma obowiązek wszechstronnej weryfikacji dokumentacji projektowej i dokumentów jej towarzyszących przed rozpoczęciem budowy i zgłoszenia wszelkich wątpliwości Zamawiającemu i Projektantom.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace oraz wszelkie inne czynności na budowie w sposób pod każdym względem zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, choćby nawet Zamawiający lub nadzór budowy nie wydali wytycznych szczegółowych w tym zakresie.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić obmiar wykonawczy placu budowy i obiektów na nim się znajdujących niezwłocznie po przystąpieniu do budowy. Wszelkie rozbieżności w stosunku do dokumentacji technicznej zgłaszać niezwłocznie Zamawiającemu oraz nadzorowi autorskiemu.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację i obmiary budowy oraz sporządzić dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz z przepisami szczególnymi.

Wykonawca ma obowiązek możliwie najdokładniejszego zastosowania się do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej projektów budowlanego i wykonawczego.

Wykonawcy nie przysługuje prawo swobodnej interpretacji zapisów projektu. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśniać z projektantami w trybie nadzoru autorskiego. Wszelkie zmiany w zastosowanych w projektach rozwiązaniach wymagają wyraźnej potwierdzonej pisemnie zgody autorów projektu.

Wykonawca ma obowiązek stosować się do wytycznych nadzoru budowy.

Nadzór budowy

1 Nadzór inspektorski

Wykonawca zobowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami nadzoru. Inspektorzy nadzoru mają prawo zgłaszania rozwiązań zamiennych oraz żądania przeprowadzenia badań i prób na mocy ustawy Prawo Budowlane.

2 Nadzór autorski

Wykonawca obowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z projektantami pełniącymi nadzór autorski. Na wniosek projektantów Wykonawca ma obowiązek sporządzić próbki proponowanych rozwiązań technicznych i wykończeniowych w formie mock-up (przygotowanej na gotowo próbki odpowiadającej ostatecznemu wyglądowi danego elementu). Nadzór autorski sprawuje się w formie odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawcy oraz w razie konieczności poprzez wizję lokalną. Obmiary wykonawcze i pomiary geodezyjne budowy (w tym tyczenie), stanowiące podstawę zatwierdzania rozwiązań zamiennych oraz sporządzania ewentualnych rysunków zamiennych przez projektanta, są obowiązkiem ustawowym Wykonawcy i za ewentualne nieścisłości w tym zakresie odpowiada Wykonawca.

3 Nadzór administracyjny

Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami prawnymi umocowanymi ustawowo, wykonującymi czynności z zakresu koordynacji i nadzoru nad pracami budowy, w zakresie swoich urzędowych kompetencji (np. gestorzy mediów).

Wykonawca na żądanie i niezwłocznie przedstawia ww. podmiotom niezbędne dokumenty, umożliwia wstęp na budowę, dokonuje czynności formalno-prawnych związanych z wymogami ww. organów, o ile prawo nie stanowi inaczej, ponosi wszelkie koszty i nakłady z tym związane.

Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem dokonać wszelkich czynności prawno-administracyjnych niezbędnych dla wykonania i odbioru prac, zakończenia budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

XVI. ZASADY WYCENY PRAC BUDOWLANYCH I CZYNNOŚCI TOWARYSZĄCYCH

Wykonawca powinien wycenić komplet prac związanych z daną pozycją przedmiarową, w tym wszelkie czynności zabezpieczające i pomocnicze, choćby nie były one ujęte w przedmiarze ani katalogu nakładów rzeczowych na który on wskazuje.

Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie nadkłady materiałów wynikające z obróbki materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną. Pozycje przedmiarowe uwzględniają powierzchnie materiałów w rzucie.

Wykonawca powinien przyjąć odpowiednio większe zużycie materiału dla powierzchni pochyłych i skomplikowanych. Oferta złożona przez Wykonawcę musi uwzględniać komplet prac budowlanych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych dla wykonania i odbioru inwestycji określonej dokumentacją przetargową, choćby nie były one detalicznie wymienione w dokumentacji.

XVII. UWAGI KOŃCOWE

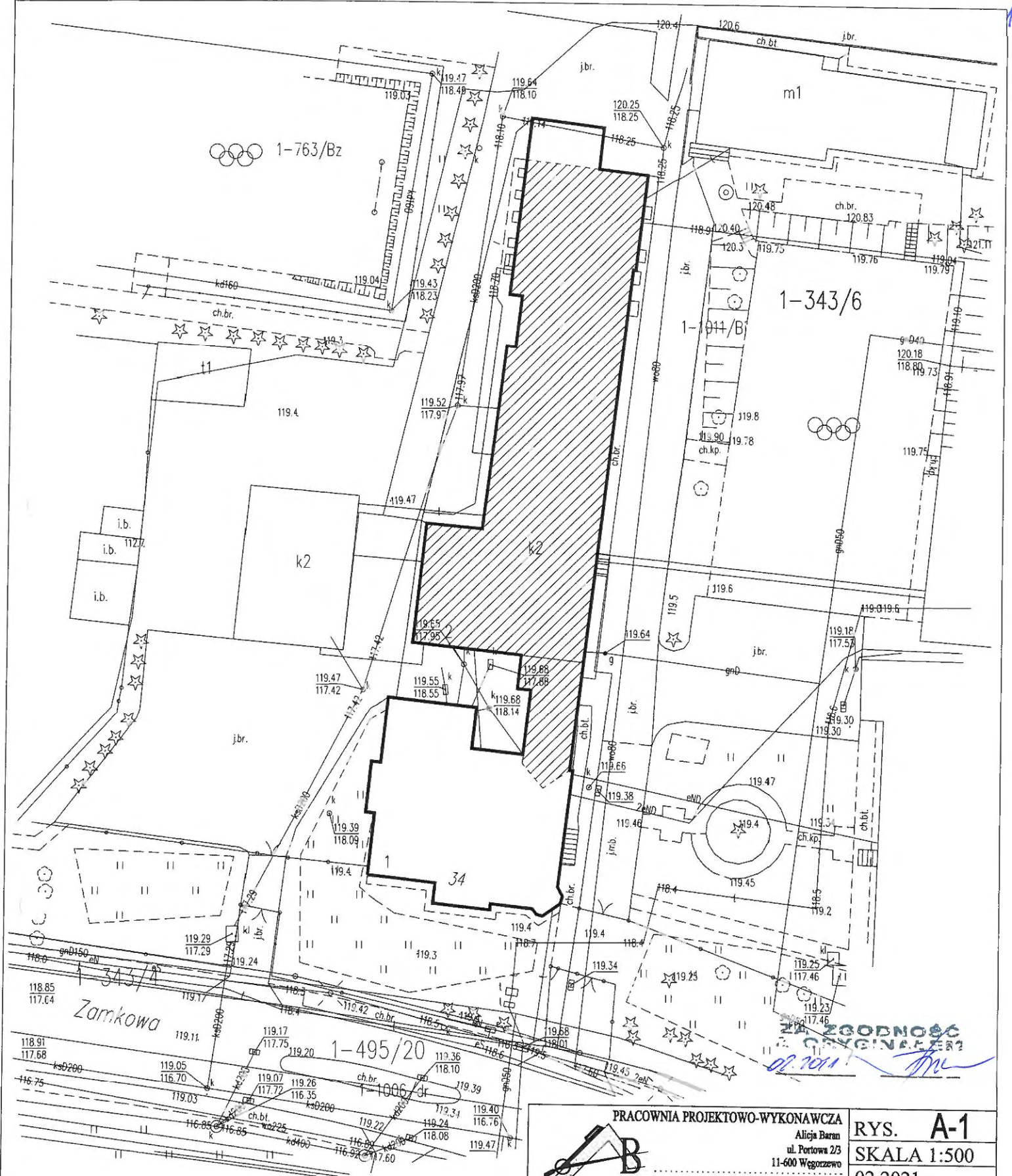
- 1) Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2) Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp dotyczących wykonania robót ziemnych, budowlano - montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów w zakresie p.poż.
- 3) Ewentualne rozwiązania konstrukcyjno - materiałowych wprowadzone w trakcie wykonawstwa, winny być poprzedzone uzyskaniem zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy.
- 4) Wszystkie urządzenia i instalacje uziemione jak dla pomieszczeń zagrożonych pożarem.
- 5) Wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- 6) Prowadząc ewentualne prace fundamentowe należy zachować szczególną ostrożność. Wykonując wykopy należy zwrócić uwagę aby nie naruszyć gruntu pod istniejącymi fundamentami.
- 7) Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/W/MOKK/2016



Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran
PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA

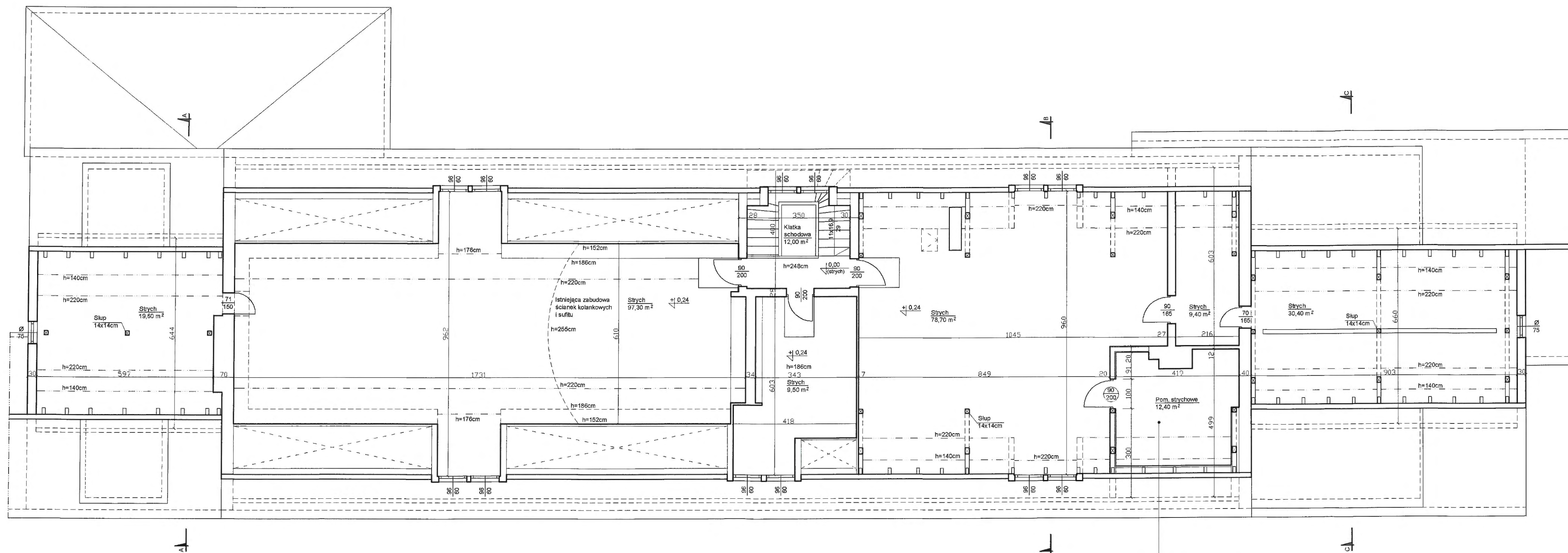


LEGENDA

 Istniejący budynek Nr1


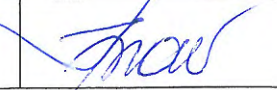
 Zakres opracowania

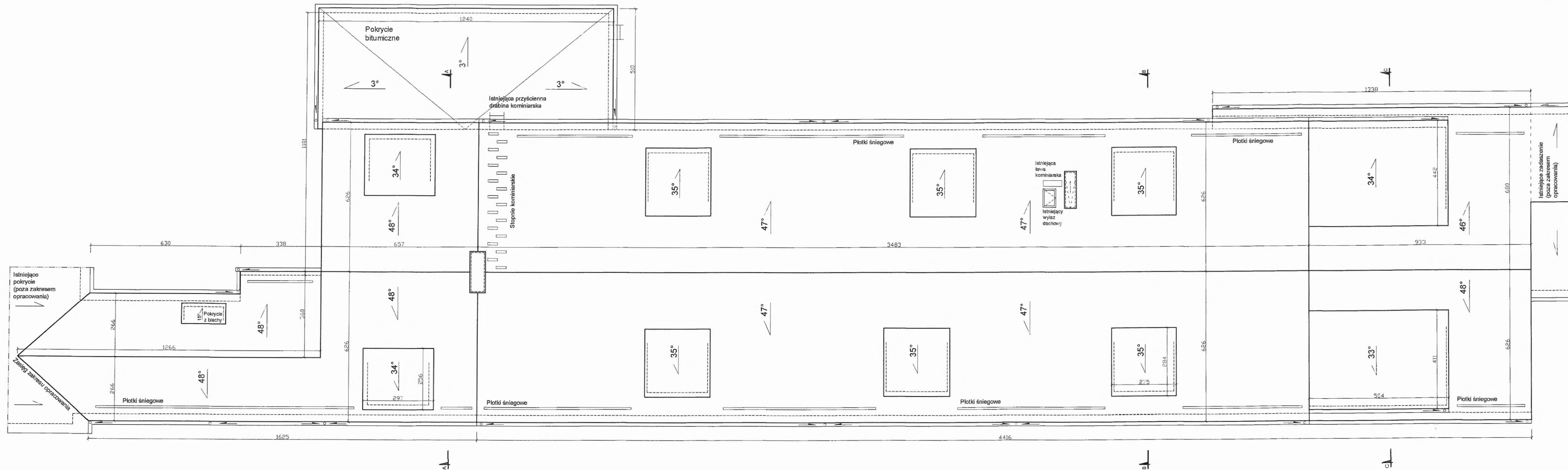
 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm</p>	<p>RYS. A-1</p> <p>SKALA 1:500</p> <p>02.2021 r.</p> <p>krzyziekprojekt@poczta.fm</p>
	<p>PLAN SYTUACYJNY TERENU DZIAŁKI</p> <p>TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU Nr1 SOSW W WĘGORZEWIE</p> <p>INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgorzewie ul. Zamkowa 34 ; 11-600 WĘGORZEWO</p> <p>ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 343/6 ; gm. WĘGORZEWO</p> <p>BRANŻA: ARCHITEKTURA</p> <p>OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016</p> <p><i>Baran</i></p>



Projektowane pomieszczenie.
Zabudowa ściarek działowych na stelażu metalowym.
Obudowa z płyty OSB gr.0,8mm plus wykończenie
płyta GKF gr.1,25mm.
Drzwi gospodarcze (standardowe) sztuk-1 90(P)

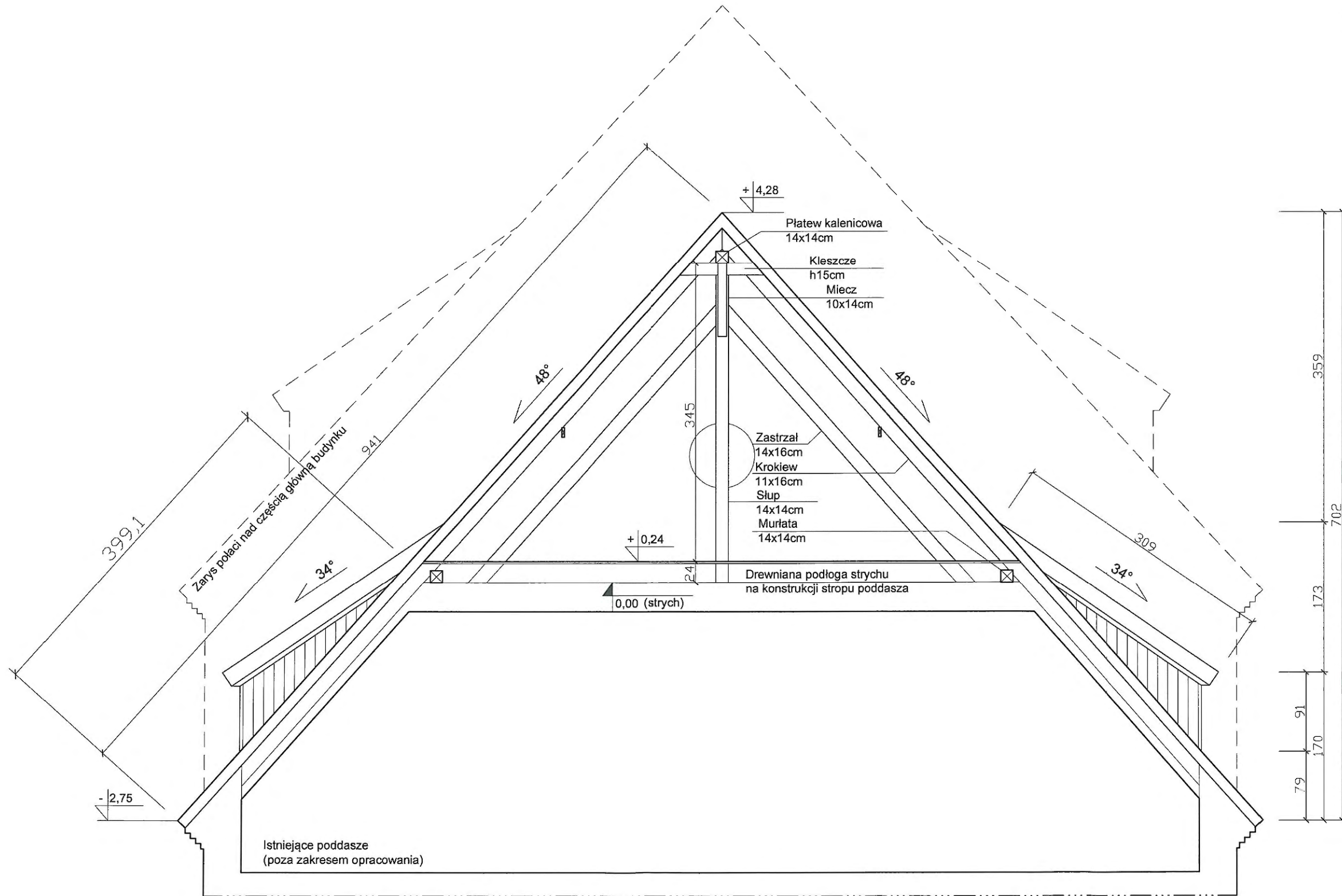
0,00 (strych)
Poziom posiadzki istniejącego strychu
na klatce schodowej przyjęto jako punkt
odniesienia pomiarowego.

	PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA	RYŚ. A-2
	Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	SKALA 1:100 02.2021 r.
www.projekty-baran.pl		
TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU Nr1 SOSW W WĘGORZEWIE		
INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgorzewie ul. Zamkowa 34 ; 11-600 WĘGORZEWO		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 343/6 ; gm. WĘGORZEWO		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016		




	PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alieja Baran ul. Portowa 23 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 architekt@poczta.fm krzywiekprojekt@poczta.fm	RYS. A-3 SKALA 1:100 02.2021 r.
	www.projekty-baran.pl	
TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU Nr1 SOSW W WĘGORZEWIE		
INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgorzewie ul. Zamkowa 34 ; 11-600 WĘGORZEWO		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 343/6 ; gm. WĘGORZEWO		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016		

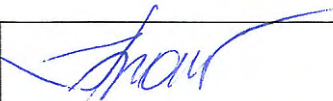
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



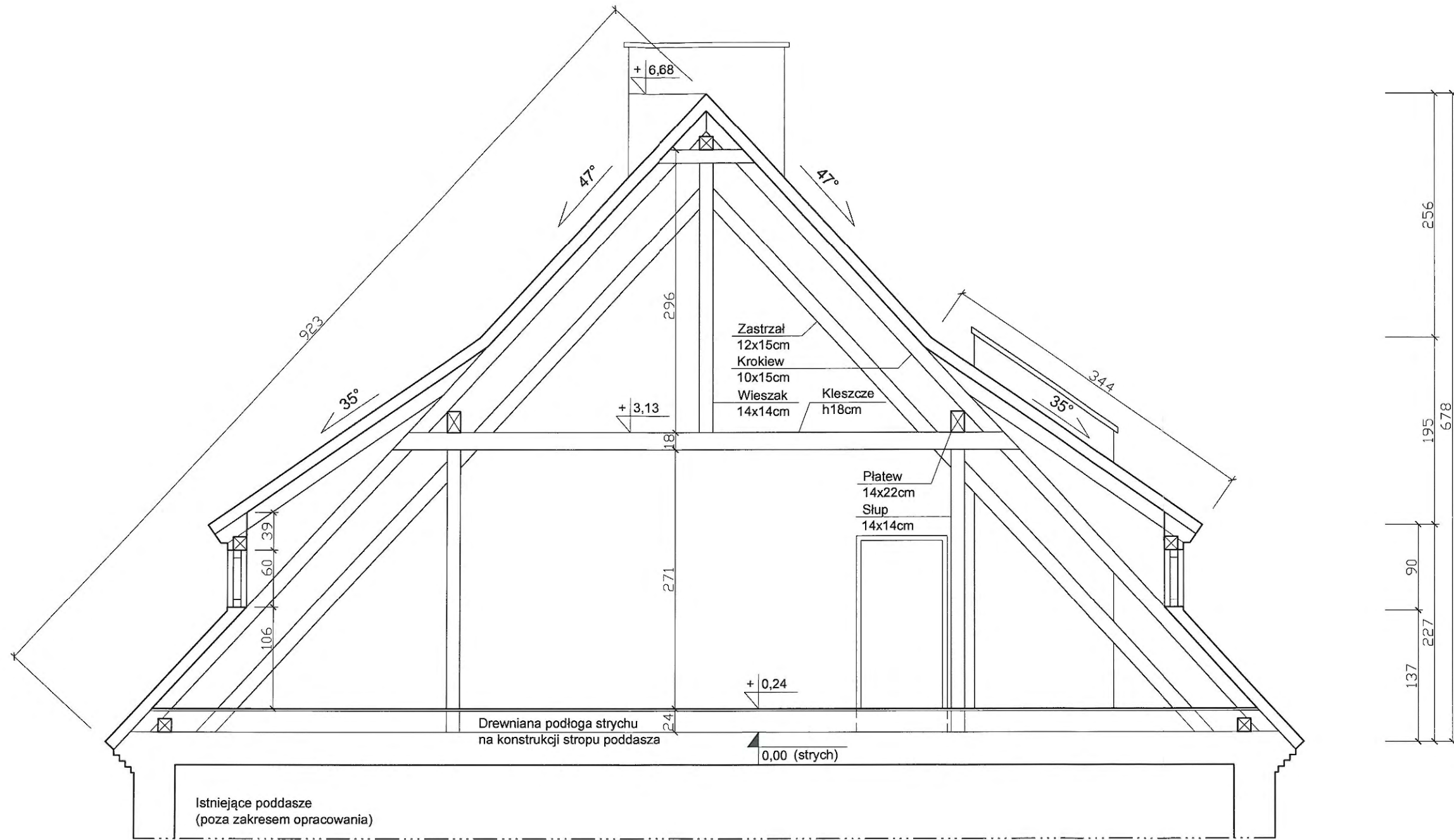
DACH:
 Istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej (do remontu, wymiana dachówek, izolacji, konserwacja krokwi)
 Łaty i kontrłaty
 Membrana dachowa
 Deskowanie pełne gr.2,5cm
 Krokwie istniejące

0,00 (strych)
 Poziom posadzki istniejącego strychu na klatce schodowej przyjęto jako punkt odniesienia pomiarowego dla wymiarów wysokościowych.

 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm	RYS. A-4 SKALA 1:50 02.2021 r.
	krzysiekprojekt@poczta.fm
TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU Nr1 SOSW W WĘGORZEWIE	
INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgorzewie ul. Zamkowa 34 ; 11-600 WĘGORZEWO	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 343/6 ; gm. WĘGORZEWO	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016	



PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50

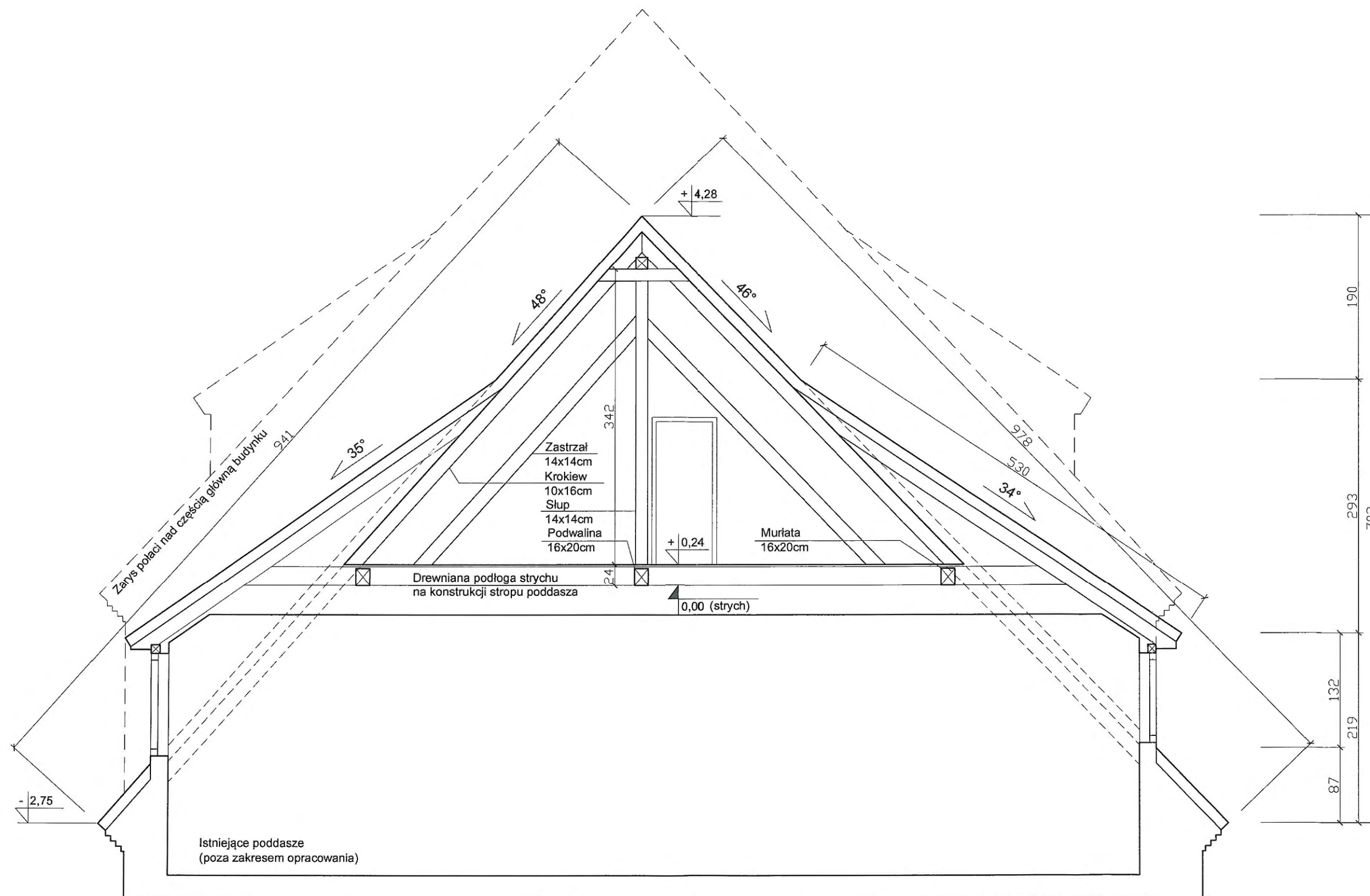


DACH:
Istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej (do remontu, wymiana dachówek, izolacja, konserwacja krokwi)
Łaty i kontrłaty
Membrana dachowa
Deskowanie pełne gr.2,5cm
Krokwie istniejące

0,00 (strych)
Poziom posadzki istniejącego strychu na klatce schodowej przyjęto jako punkt odniesienia pomiarowego dla wymiarów wysokościowych.

	PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA	RYS. A-5
	Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel. 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm	SKALA 1:50 02.2021 r.
TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU Nr1 SOSW W WĘGORZEWIE		
INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgorzewie ul. Zamkowa 34 ; 11-600 WĘGORZEWO		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 343/6 ; gm. WĘGORZEWO		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016		

PRZEKRÓJ C-C
SKALA 1:50



DACH:
Istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej (do remontu, wymiana dachówek, izolacji, konserwacja krokwi)
Łaty i kontrłaty
Membrana dachowa
Deskowanie pełne gr.2,5cm
Krokwie istniejące

0,00 (strych)
Poziom posadzki istniejącego strychu na klatce schodowej przyjęto jako punkt odniesienia pomiarowego dla wymiarów wysokościowych.

 PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm	RYS. A-6 SKALA 1:50 02.2021 r.
	krzysiekprojekt@poczta.fm
TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU Nr1 SOSW W WĘGORZEWIE	
INWESTOR: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Węgorzewie ul. Zamkowa 34 ; 11-600 WĘGORZEWO	
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 343/6 ; gm. WĘGORZEWO	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof BARAN upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016	

