

Projektowanie i Nadzory Budowlane
Wiktor Werstak
19-400 Olecko
Ul. Paderewskiego 4
Tel. 87 520 33 36 , 604 931 906

Stadium: PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE
DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ZAWODOWYCH W WĘGORZEWIE

Obiekt: Zespół Szkół Technicznych im. Gen. Józefa Bema
Węgorzewo ul. Szpitalna 9

Adres budowy: Węgorzewo ul. Szpitalna 9
DZ. NR 832, 833 , 834/1, 844/1, 846 i 1034/1

Inwestor: POWIAT WĘGORZEWSKI
11-600 Węgorzewo ul. 3 Maja 17B

Autor projektu:
mgr inż. architekt Mirosław Wajcovicz
upr. proj: nr 232/85/OL



Marzec 2018r. r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 Ustawy prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r Dz.U 156 poz 1118
z późniejszymi zmianami)

Oświadczam że : PROJEKT NA ROBOTY BUDOWLANE
DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ
ZAWODOWYCH I. GEN. JÓZEFA BEMA

adres: WĘGORZEWO UL. SZPITALNA NR 9
DZIAŁKA NR GEOD. 833,1034/1 , 832 ,828
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami , warunkami
technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: POWIAT WĘGORZEWSKI
11-600 WĘGORZEWO
UL. 3 MAJA 17 B

Autor :
Architektura :
mgr inż. arch. Mirosław Wajcovicz upr. 232/85 OL

podpis:



marzec 2018R.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Mirosław Leszek Wajcovicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **232/85/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0121**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0121-CB73-E79Y-Y96B-3A3B

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Inżynierii Budowlanej
(014310)
(pieczęć)

Olsztyn, dnia 1985.12.14 49 - r.

Nr 232/85/OI

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Mirosław Leszek WAJCOWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 marca 1957r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

za zgodność
z oryginałem

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W WĘGORZEWIE PRZY UL. SZPITALNEJ 9 DZIAŁKI NR 832, 833, 846, 1034/1

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program Inwestora
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo – Śródmieście Uchwała Nr XVII/124/2011 RM w Węgorzewie z dnia 30 listopada 2011 r.
- Pozwolenie Nr 78/2018 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura Ełk z dnia 05/03/2018 r. ZN.II.5142.2.58.2018.lg
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Opracowanie drogowe

2. Dane techniczne

BUDYNKI W REALIZACJI RAZEM (SALA + ŁĄCZNIK)

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 847,7 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | 1055,69 m ² |
| • Kubatura ogrzewana | 6138,1 m ³ |
| • Kubatura całkowita | 7893,2 m ³ |

POWIERZCHNIE TERENU DZIAŁKI

- | | |
|--|---------------------|
| • Powierzchnia całości zabudowy | ~ 0,12 ha |
| • Place, dojazdy, chodniki | ~ 0,14 ha |
| Jezdnie wewnętrzne , zjazd | 305,0m ² |
| Stanowiska postojowe | 133,0m ² |
| Plac gospodarczy i jezdnie wewnętrzne gruntowe | 720,0m ² |
| Plac na stojaki rowerowe | 68,0m ² |
| Chodnik | 98,0m ² |
| • Powierzchnia zieleni | ~ 0,33 ha |
| • Powierzchnia działki (+ część dz. nr 834/1) | ~ 0,61 ha |
- W granicach działek terenu szkoły będzie zachowana powierzchnia biologicznie czynna w wielkości większej niż 25 % całości terenu ZSZ.

3. Lokalizacja, charakter zabudowy i cel opracowania

Teren Zespołu Szkół Zawodowych obejmuje działki o numerach: 832, 833, 846 i 1034/1 i jest zlokalizowany w śródmieściu Węgorzewa przy ulicy Szpitalnej.

Budynek sali gimnastycznej zaprojektowano od strony północno-wschodniej istniejącego obiektu i połączono z nim poprzez dwupoziomowy łącznik od strony południowo-wschodniej. Przyziemie sali gimnastycznej, dolna kondygnacja łącznika oraz piwnice istniejącego budynku będą skomunikowane ze sobą w jednym poziomie. Budynek istniejący, łącznik oraz sala gimnastyczna będą tworzyły zespół trzech odrębnych brył stanowiących jednocześnie wyodrębnione strefy pożarowe. Zgodnie z mpzp nowe obiekty w części będą nawiązywać do istniejącej zabudowy. Budynek sali gimnastycznej będzie posiadał awaryjny podjazd pożarowy biegnący od ulicy Szpitalnej do ulicy Kraszewskiego przez sąsiednią działkę nr 835.

Zgodnie z pozwoleniem na budowę wymaganą częścią dokumentacji rozbudowy był projekt zagospodarowania terenu (PZT), który zawierał tylko wymagane niezbędne elementy w planie.

W związku z aktualnym określeniem sposobu zagospodarowania całości terenu ZSZ wynika potrzeba opracowania nowego PZT.

4. Główne elementy zagospodarowania terenu

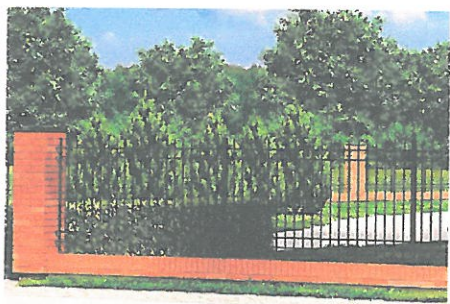
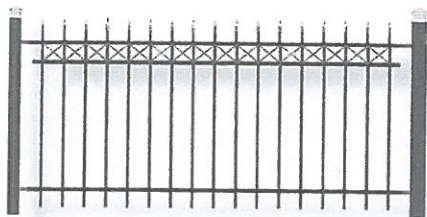
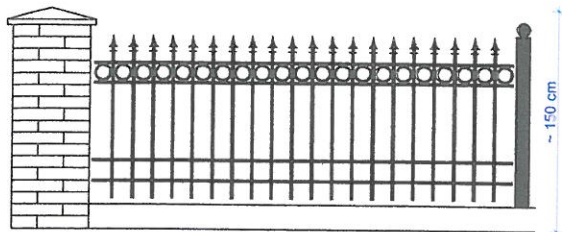
- Ogrodzenie od strony ulicy Szpitalnej – reprezentacyjne, z elementów powtarzalnych według szkicu o wysokości ok. 1,5 m z bramą przesuwaną i szlabanem (2 wjazdy).
- Ogrodzenie całości zaplecza działki – z prostych paneli metalowych na stalowych słupkach według szkicu (furtka od strony północnej terenu).
- Droga pożarowa o szerokości 4,0 m o nawierzchni z kostki betonowej oraz nawierzchni mineralnej w sąsiedztwie sali sportowej.
- Parking samochodów osobowych (10 stanowisk w tym 1 dla niepełnosprawnych) o nawierzchni z kostki betonowej.
- Plac rowerowy ze stojakami - nawierzchnia mineralna.
- Plac gospodarczy – nawierzchnia mineralna.
- Chodnik dla wózków inwalidzkich (projekt architektury łącznika)

5. Oddziaływanie na sąsiednie działki

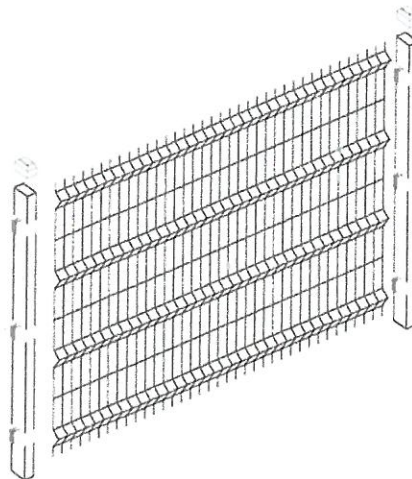
Z uwagi na zachowanie wymaganych odległości od granic projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą oddziaływać na sąsiednie działki.

Opracował: mgr inż. arch. Mirosław Wajcovicz

OGRODZENIE OD STRONY ULICY

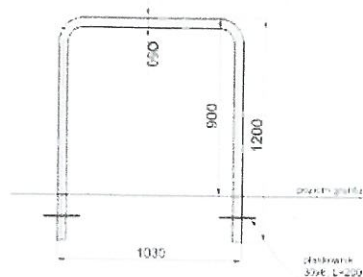


OGRODZENIE ZAPLECZA DZIAŁKI



STOJAK NA ROWERY

Stojak na rowery - stanowiska.
mocowanie na stałe do podłoża, elementy stalowe
cynkowane ogniowo



Projektowanie i Nadzory Budowlane **Wiktor Werstak**

Z.S.Z. Węgorzewo Szpitalna 9 dz. nr 832, 833, 834/1, 844/1, 846, 1034/1

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYS.NR 2

02.2018

TEMAT: SCHEMATY WYPOSAŻENIA - projekt zagosp.terenu

PROJEKTANT:

MGR INŻ.ARCH.MIROSŁAW WAJCOWICZ
UPR.BUD.NR 232/85OL