**Załącznik**

**do Uchwały Nr 235/2022**

**Zarządu Powiatu
w Węgorzewie**

**z dnia 22 listopada 2022 r.**

**STAROSTWO POWIATOWE**

 **W WĘGORZEWIE**

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Węgorzewskiego przeznaczonej do oddania w najem:**

Zarząd Powiatu w Węgorzewie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki**  | **Nr KW**  | **Powierzchnia nieruchomości (lokalu, pomieszczenia)** | **Opis nieruchomości** | **Cel najmu**  | **Czas** | **Wysokość stawki czynszu najmu** | **Dodatkowe informację**  |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | obr.2 m. Węgorzewo,  ul. 3 Maja 17B, budynek siedziby Starostwa Powiatowego w Węgorzewie  | 638/5  | OL2G00018598/9 | 94,19 m2 | Lokal użytkowy składający się z 6 pomieszczeń oraz ciągu komunikacyjnego, mieszczący się w budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Węgorzewie położonego przy ul. 3 Maja 17 b w Węgorzewie, o łącznej powierzchni 94,19 m2. | Prowadzenie działalności leczniczej-gabinet ginekologiczny. | Od 04.01.2023 do 04.01.2025(2 lata). | Stawka czynszu8,16 zł netto za m2Miesięczny czynsz najmu w wysokości 768,59 zł netto + 23% podatku VAT.Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS. | Do czynu dodatkowo pobierane będą koszty zużycia mediów.  |

# **Objaśnienia:**

1. Wykaz ustalono na podstawie art. .35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 235/2022 Zarządu Powiatu
w Węgorzewie z dnia 22 listopada 2022 r.
2. Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 (od dnia 22 listopada 2022 r.) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie oraz na stronie podmiotowej- Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie, a także informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (ul. 3 Maja 17B, pok. nr 2 lub 4)